



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15454/24-02

ROP-LES-1033-IUPH-2/2024

21.03.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Братислава из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.18, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, одговорног лица "Станковић инжњеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 2. (с8) Закона о измени Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.52/21), члана 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Братиславу из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.18, употреба стамбеног објекта на КП бр.2928 КО Лесковац (раније КП бр.342/1 КО Лесковац) у Лесковцу, спратности Су+П, габарита 9,42x7,05+6,67x2,07+1,40x2,75м, бруто површине 168,14м², изграђеног по грађевинској дозволи бр.06-11572 од 16.10.1961. године и главном пројекту од 14. септембра 1961. године, урађеном од бироа за пројектовање Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-112032/2023 од 07.12.2023. године, израђен од "Гео-Јовић" Лесковац и потврда од 27.02.2024. године, издата од стране Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04), саставни су део овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Братислав из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.18, поднео је овом одељењу дана 29.02.2024. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.2928 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15454/24-02, ROP-LES-1033-IUP-1/2024 од 31.01.2024. године, преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1033-IUPH-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-15454/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, грађевинска дозвола бр.06-11572 од 16.10.1961. године, уговор о куповини и продаји Ов.бр.1021/62 од 27.03.1962. године, решење о наслеђивању од 07.11.1995. године, решење о наслеђивању 1.О.бр.3227/10 од 09.11.2010. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-2255/2024 од 27.02.2024. године о историјату парцеле, елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-112032 од 07.12.2023. године израђен од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, потврда чињеничног стања издата од "Гео- Јовић ПР" Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом, део техничке документације за грађевинску дозволу- главни пројекат од 14.09.1961. године израђен од бироа за пројектовање Лесковац, потврда издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и бр. 96/23).

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и бр.96/23) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда од 27.02.2024. године, издата од стране Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04) да је стамбени објекат спратности Су+П, власника Цветковић Братислава из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.18, на КП бр.2928 КО Лесковац која је била 342/1 КО Лесковац, потпуно завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; потпуно прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 01.03.2024. године и по извршеном прегледу дана 18.03.2024. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-3823/24 да је елаборат геодетских радова израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у

одржавању катастра непокретности са записником о извршеном прегледу елабората геодетских радова – да прегледом елабората нису утврђене неправилности.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.610,00 динара).

Градска административна такса за доношење решење износи 840,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

