



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15682/24-02

ROP-LES-15105-CPI-6/2024

22.03.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Љубић Душице и Љубић Небојше из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Љубић Душице и Љубић Небојше из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног двојног објекта "А" и "Б" на КП бр.9570/3 и 9570/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Љубић Душица и Љубић Небојша из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, поднели су овом одељењу дана 15.03.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног двојног објекта, на КП бр.9570/3 и 9570/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника

Гранчице Цветковић одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-15105-CPI-6/2024, код одељења заведен под бр.351-15682/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850, 00 динара), локацијски услови бр.353-233/22-02, ROP-LES-15105-LOCH-5/2022 од 30.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године урађени од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, са техничком контролом пројекта од марта 2024. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

подаци о пребивалишту инвеститора се разликују у захтеву и техничкој документацији: у захтеву је наведена адреса Лесковац, ул. Мокрањчева док је на насловној страни техничке документације наведена адреса Стубла – Бојник; у усаглашеном захтеву навести тачну адресу инвеститора;

уз захтев је приложен неисправан доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а обзиром да је накнада уплаћена на жиро рачун републичких административних такси а не на рачун АПР-а.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Није приложен ситуациони план са излазом на кров;
2. Утврђена је неусклађеност са локацијским условима у погледу висине слемена;
3. Утврђено је одступање од локацијских услова у погледу габарита спрата;
4. У ситуационом плану са основом приземља, није учртана основа приземља; у ситуационом плану са основом крова, није учртана основа крова;
5. У пројекту архитектуре није приложена основа крова;

6. У складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), потребно је приложити технички опис инсталација; начин прикључења на инфраструктуру ускладити условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ималаца јавних овлашћења; табелу Прикључци на инфраструктуру ускладити са Правилником и уписати податке предвиђене Правилником; ситуациони план са синхрон планом инсталација ускладити са условима ималаца јавних овлашћења (уцртати водомерне и ревизионе шахте, прикључак на нисконапонску мрежу у складу са условима Електродистрибуције);
7. У изјави главног пројектанта у Главној свесци о усклађеностима делова техничке документације (Прилог 3), потребно је у табели уписати пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности;
8. У главној свесци није приложена изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат енергетске ефикасности;
9. У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), потребно је у табели главне свеске уписати број и датум локацијских услова и добијених сагласности;
10. У пројекту архитектуре и пројекту конструкције потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта, изјавом о усклађености са локацијским условима, број ROP-LES-15105-LOCH-5/2022, заводни број 353-222/22-02 од 30.08.2022.године;
11. У пројекту конструкције је потребно приложити одлуку о одређивању одговорног пројектанта пројекта конструкције (приложена је одлука о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре);
12. Извод из пројекта није потписан електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта, у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник