



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-7316-LOC-1/2024
Заводни бр.: 353-141/24-02
Датум: 01.04.2024.год.
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Демировић Срђана и Јасмине из Лесковца, ул. Поречка бр.62, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Демировић Срђана и Јасмине из Лесковца, ул. Поречка бр.62, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1 на КП бр. 6935 КО Лесковац, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Демировић Срђан и Јасмина из Лесковца, ул. Поречка бр.62, обратили су се овом органу дана 14.03.2024. године, преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, захтевом бр. ROP-LES-7316-LOC-1/2024, заводни број 353-141/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1 на КП бр. 6935 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0-11/2024, од марта 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ ЛЕСКОВАЦ, Светозара Марковића 37-41, 16000 Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Стојановић Жикице и главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А 00056 19

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР – А0-11/2024, од марта 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ ЛЕСКОВАЦ, и утврдио је следеће недостатке:

У погледу удаљености предметног објекта од граница са суседним парцелама, потребно је испоштовати правила из планског документа:

„Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације..... 2,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m“.

Чланом 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени

захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маг.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник