



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15734/24-02

ROP-LES-8611-ISAW-1/2024

Датум: 02.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Димић Миљана из Лесковца ул. Раде Жунић бр. 22/14, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Димић Миљану из Лесковца ул. Раде Жунић бр. 22/14, извођење радова на изградњи ограда на КП. бр. 3440/4 КО Горње Стопање, укупне дужине 61м.

Класификациони број : 127141

Предрачунска вредност радова 502.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 12/2024 од марта 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Марија Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 0005619).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Димић Миљан из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, поднео је дана 26.03.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe на КП. бр. 3440/4 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-15734/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-8611-ISAW-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 550,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 12/2024 од марта 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектура, урађен од од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-111/24-04 од 22.03.2024.године и уплатница на износ од 36.963,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.04.2024.године, да је ИДП порнет у прописаној форми и да да је усклађен са ПГР-ом 12 ВАСКОВО НАСЕЉЕ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна катастарска парцела на КП. бр. 3440/4 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о

уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник