



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15764/24-02

ROP-LES-7345-ISAWHA-2/2024

Датум: 03.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стојановић Јована из Кумарева, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Јовану из Кумарева, извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на КП. бр.1055 КО Кумарево.

Категорија објекта:А

Класификациони број : 127141

Предрачунска вредност радова 70.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-06/2024 од марта 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Лакетић Срђан дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стојановић Јован из Кумарева, поднео је дана 01.04.2024. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на КП. бр.1055 КО Кумарево, заведен под бројем 351-15764/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-7345-ISAWHA-2/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15681/24-02, ROP-LES-7345-ISAW-1/2024 дана 28.03.2024.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1-06/2024 од марта 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, уговор о конституисању права службености ОПУ: 4-2024 од 03.01.2024. године, уговор о конституисању права службености ОПУ:5-2024 од 03.01.2024. године, сагласност бр. УОП-П:2142-2024 од 01.03.2024.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.04.2024.године, да је ИДП поднет у прописаној форми и да је усклађен са планским документом- Просторни план ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна катастарска парцела на КП. бр. 1055, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник