



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15721/24-02

ROP-LES-8410-ISAW-1/2024

03.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Зорана из Великог Трњана за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Стојановић Зорану из Великог Трњана извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3817/1 КО Велико Трњане.

Укупна дужина ограде: 195,10 м.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 1.605.000,00 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. А-13/2024 од марта 2024. године (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од стране Жикице Стојановић Пр „Пилот пројекти 016“ Лесковац.

Главни пројектант ИДП-а: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Стојановић Зоран из Великог Трњана, поднео је дана 22.03.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8410-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр.351-15721/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-209/23-04 од 15.09.2023. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско на КП бр. 3817/1 КО Велико Трњане, доказ о уплати износа од 68.887,00 динара од 13.09.2023. године у сврху пренамене земљишта и Идејни пројекат бр. А-13/2024 од марта 2024. године (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од стране Жикица Стојановић Пр „Пилот пројекти 016“ Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.04.2024. године да је објекат – ограда по целом ободном делу парцеле КП бр. 3817/1 КО Велико Трњане у дужини 195,10 m урађен у складу са Просторним Планом града Лесковца (Сл. гласник града Лесковца, бр. 12/11).

Према подацима РГЗ СКН, прибављеним преко е-Управе, утврђено је да се предметна КП бр. 3817/1 КО Велико Трњане налази у приватној својини подносиоца захтева и да је по врсти земљиште пољопривредно. Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско на предметној катастарској парцели извршена је решењем Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-209/23-04 од 15.09.2023. године. У сврху наведене пренамене извршена је уплата од стране власника земљишта у износу од 68.887,00 динара дана 13.09.2023. године и достављен је доказ о истој.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о

планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

