



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8486-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-147/24-02

Датум: 08.04.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца, бр. 49, Лесковац, поднетог преко пуномоћника - пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, чије овлашћено лице је Већимир Ђорђевић пр., за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца, бр. 49, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом породично-стамбене зграде бр. 5 на КТП-у, која се налази на КП бр. 1443 КО Лесковац, постојеће спратности "П" и новопројектоване "По+П+2", са обухватом и једног дела КП бр. 1449 КО Лесковац, **због недостатака утврђених у идејном решењу.**

### *Образложење*

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 25.03.2024.год., захтевом ROP-LES-8486-LOC-1/2024, заводни бр. 353-147/24-02, обратио се инвеститор Ранђеловић Новица из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца, бр. 49, Лесковац, преко пуномоћника - пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, чије овлашћено лице је Већимир Ђорђевић пр., за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом породично-стамбене зграде бр. 5 на КТП-у, која се налази на КП бр. 1443 КО Лесковац, постојеће спратности "П" и новопројектоване "По+П+2", са обухватом и КП бр. 1449 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

- 1) Идејним решењем планирана је интервенција на објекту бр. 5 на КП бр. 1443 КО Лесковац. Према подацима РГЗ-а наведени објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката као помоћна зграда па сходно томе, насловну страну главне свеске потребно је преформулисати са следећим садржајем: пренамена, реконструкција и доградња постојеће помоћне зграде бр.5 која се налази на КП бр. 1443 КО Лесковац, од "П" у новопроектовани стамбени објекат "По+П+2", са обухватом и једног дела КП бр. 1449 КО Лесковац;
- 2) Главна свеска није урађена у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) - не садржи графичке прилоге;
- 3) Ситуациони план ИДР-а код објеката бр. 1 на КП бр. 1443 КО Лесковац, није усклађен са приложеним катастарско-топографским планом;
- 4) Међне линије у ситуационом плану идејног решења нису усклађене са катастарско-топографским планом - провером приложеног геореференцираног КТП-а, уочено је одступање;
- 5) Нису приказана удаљења основног габарита новопроектованог објекта од суседних међних линија;
- 6) У ситуационом плану идејног решења приказане су предметне катастарске парцеле једним делом испред регулационе линије. Идејним решењем је третирана укупна катастарска површина парцела:  $541\text{m}^2 + 300\text{m}^2 = 841\text{m}^2$  а не грађевинска која треба бити умањена у површини која залази у јавну површину испред регулационе линије.

Како су у идејном решењу утврђени недостаци, то је решено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.