

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу помоћне зграде – хидрофорске кућице

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-341/15-02 од 12.10.2015.год.	03.11.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу хидрофорске кућице	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Милошевић Зоран, ул Другог Српског устанка 14, Лесковац	
	Катастарско стање	КП бр. 702 КО Грајевце Копија плана и препис листа непокретности	
	Адреса локације – место, улица и број	Грајевце	
	Плански основ	Просторни План града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11).	
	Намена земљишта	Пољопривредно земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Пољопривредна производња	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.23/15 од 12.октобра 2015год.	
	Намена објекта	наводњавање	
	Приложена документација у захтеву	- идејним решењем (ситуација) БР.23/15 од 12.октобра 2015год., - катастарско топографски план.	
	Габарит	идејним решењем (ситуација) БР.23/15 од 12.октобра 2015год. 4, 0*2,20=8,80 m ²	
	Спратност објекта	П	
	Бруто развијена површина објекта/ кота слемена	8,80 m ² / 2,60 m	
	Максимални индекс заузетости	планирани 0,41% дозвољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,0041 дозвољени 1,0	
	Одводњавање површинских вода.		
	Паркирање возила		
Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.23/15 од 12.октобра 2015год.		
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	к.број објекта 127141 Категорија-А		

Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		идејно решење (ситуација) БР.23/15 од 12 октобра 2015год. које је урадио биро за пројектовање грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ Лесковац, саставни је део локацијских услова
Остали услови		
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро инсталације	бр.2192971/1 од 02.11.2015год.
	Грејање	/
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус и 145/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $8,80 * 47 = 415,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Стојановић Сребрн дип. инг. грађ. 		Јасминка Миленковић дипл. правник  