



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15770/24-02

ROP-LES-15105-CPIH-7/2024

08.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Љубић Душице и Љубић Небојше из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Љубић Душице и Љубић Небојше из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног двојног објекта "А" и "Б" на КП бр.9570/3 и 9570/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Љубић Душица и Љубић Небојша из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, поднели су овом одељењу дана 02.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног двојног објекта, на КП бр.9570/3 и 9570/4 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-15682/24-02, ROP-LES-15105-CPI-6/2024 од 22.03.2024. године, поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-15105-CPIH-7/2024, код одељења заведен под бр.351-15770/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850, 00 динара), локацијски услови бр.353-233/22-02, ROP-LES-15105-LOCH-5/2022 од 30.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године урађени од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковаца, са техничком контролом пројекта од марта 2024. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву утврђено је да нису отклоњени сви недостаци наведени у решењу о одбацивању бр. 351-15682/24-02, ROP-LES-15105-CPI-6/2024 од 22.03.2024. године и то:

подаци о пребивалишту инвеститора се разликују у захтеву и техничкој документацији: у захтеву је наведена адреса Лесковац, ул. Мокрањчева док је на насловној страни техничке документације наведена адреса Стубла – Бојник; у захтеву навести тачну адресу инвеститора;

уз захтев је приложен неисправан доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а обзиром да је накнада уплаћена на жиро рачун републичких административних такси а не на рачун АПР-а.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У пројекту архитектуре постоји неусклађеност између графичког и текстуалног дела. У текстуалном делу, у легенди просторија спрата објекта „Б“ присутна је тераса у површини од 28,57 m².
2. Податке о површини објекта, који су наведени у главној свесци, пројекту архитектуре и изводу из пројекта, потребно је ускладити са подацима приказаним на графичкој документацији.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18.ст.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тачка 5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник