



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29920-LOC-11/2024

Заводни бр.: 353-152/24-02

Датум: 10.04.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Цветковић Невене ул. Делиградска бр.26 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и ПГР-а 4 – ЦЕНТАР ЈУГ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену таванског простора у стамбеном објекту бр.1
на КП бр. 7247 КО Лесковац
(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Цветковић Невена ул. Делиградска бр.26 Лесковац, обратио су се овом органу дана 02.04.2024. године, преко пуномоћника Жарка Љубића, захтевом бр. ROP-LES-29920-LOC-11/2024, заводни бр. 353-152/24-02 за издавање локацијских услова за пренамену таванског простора у стамбеном објекту бр.1 на КП бр. 7247 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 0-25/03/2024 од 25.03.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Жарка Љубића, и главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића дипл.инж.арх., број лиценце 300 К 945 12;

Увидом у плански документ и достављено идејно решење, сходно члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

У складу са ППР-ом 4 – ЦЕНТАР ЈУГ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14) наведено је следеће:

Правила грађења објеката породичног становања на парцелама чија је површина не задовољава урбанистичке минимуме:

- На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.
- Катастарска парцела мање површине од 100м², не може представљати независну грађевинску парцелу и не могу се дозволити услови за реконструкцију и доградњу, осим текућег одржавања и санације постојећих објеката на парцели до краја експлоатационог периода објеката.

С обирзиром да праметна парцела има површину 228 м² и да за такве парцеле важе горе наведена правила, а да пројектант у обрачуну урбанистичких параметара није узео површину етаже тавана може се констатовати да достављени ИДР прекорачује дозвољене урбанистичке параметре.

У складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020,52/2021 и 62/2023).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.