



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6059-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-132/24-02

Датум: 10.04.2024. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Yugorosgaz“ а.д., Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд – Стари град, који је поднет дана 05.03.2024, преко пуномоћника – Микице Бугариновића, ул. Стојана Аралице бр.107, Београд – Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), и Плана генералне регулације 15 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода на КП бр. 14291/1 и 995/2 КО Лековац, и МРС на КП бр. 995/2 КО Лесковац за фабрику „Aunde SRB“ д.о.о. у Лесковцу

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. IDR-685-24, од марта 2024. године, урађено од стране пројектанта – „Блок пројект“ Ниш, 18000 Ниш, Делиградска 3/1-8, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Гордана Минчић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 4878 03 ИКС и одговорног лица пројектанта Милорада Јовановића, дипл.инж.грађ.

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
(„Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-4822/2024 од 14.03.2024.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;

Копија катастарског плана водова бр. 956-308-6226/2024 од 14.03.2024.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 14291/1 и 995/2 КО Лесковац

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локална мрежа гасовода
- Објашњење:
- Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
- Класификациони број: 222100
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 15 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 10/13)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.3.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља је комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- дистрибутивна гасне мреже.

Правила грађења мерно-регулационих станица

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3м. Планирана је изградња следећих МРС приказани су у табели 6.

Табела 6 - Планиране МРС на градској мрежи

Назив МРС	Назив и намена снабдевача	Капацитет (м³/h)
ГМРС		45.000
МРС	"Летекс"	

Правила грађења дистрибутивне гасне мреже

Градска гасоводна мрежа (ГГМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-а.

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Магистрални гасоводи се изграђују, по правилу, изван насељених места. При изградњи магистралних гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;

- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 цм
- у појасу II, III и IV разреда	100 цм
- у заштитном појасу насељених зграда	110 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм
- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм
- од горње ивице пута	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм

- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

За изградњу магистралног гасовода и постројења и уређаја као његових саставних делова користити Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, број 26/85).

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 м.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих

важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Магистрални гасоводи се изграђују, по правилу, изван насељених места. При изградњи магистралних гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 цм
- у појасу II, III и IV разреда	100 цм
- у заштитном појасу насељених зграда	110 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм
- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм
- од горње ивице пута	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

За изградњу магистралног гасовода и постројења и уређаја као његових саставних делова користити Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, број 26/85).

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 м.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6м, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели 7.

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), приказано је у табели 8.

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама, и друго дато је у следећој табели:

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топло-далековода	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама, и друго дато је у следећој табели:

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у табели 9.

Табела 9 - Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање

до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у табели 10.

Табела 10 - *Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова*

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи 2,2м
- на местима где нема транспорта и пролаза људи 0,5м

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима дато је у табели 11.

Табела 11 - *Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима*

Зграде и објекти	Растојање (m)

1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	5,0 10,0
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	2,0 5,0
3. Стамбено - пословне зграде - гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a	2,0
4. Ближа шина железничке или трамвајске пруге	3,0
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0
7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мање од висине стуба електродалековода + 3m

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300мм.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових, а дато је у табели 12.

Табела 12 - *Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода*

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m
до 380	не мање од 6m

Укрштање гасовода са воденим препрекама: Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни. Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 13.

Табела 13 - *Укрштање гасовода са воденим препрекама*

Карактеристика прелаза и мостова	Растојање од гасовода до моста (m)	
	узводно од моста	низводно од моста
Преко не пловних и не замрзавајућих река и канала; све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од DN 300, а од шавних цеви за пречнике веће од DN 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако, да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). На обалама, код прелаза гасовода преко река, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода код непловних водених препрека је најмање 0,5м, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

На обалама река, у близини сваког прелаза морају се на видном месту поставити сталне ознаке (код река, ширине до 50м, на једној обали).

Укрштање и паралелно вођење гасовода са железничким пругама и јавним путевима:

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини. Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и

железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви. Када се гасовод полаже испод јавног пута прекопавањем, може се положити без заштитне цеви, али са двоструком антикорозивном изолацијом која се мора извести 10м рачунајући од спољне ивице путног појаса. При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

Максимални радни притисак у наведеним **полиетиленски** дистрибутивни гасоводним мрежама је 4 bar.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели 14.

Табела 14 - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Водовод и канализација	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5

Локални путеви	1,0	0,5
----------------	-----	-----

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5м под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0м;
- ц) путевима и улицама износи 1,0м.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2м.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0м. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу.

Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеву и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0м од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0м са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеву уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1м мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла

дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у табели 15

Табела 15 - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, b (m)			
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$
преко 0,8 до 1,4	$b = D + 0,85$			
преко 1,4	$b = D + 1,0$			

XII. ДИМЕНЗИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према Идејном решењу:

Димензије цеви прикључног гасовода на ДГМ „Текстилна“ у Лесковцу:

$d63 \times 5,8 \text{ mm}$, $l=193 \text{ m}$

Пречник изграђене ДГМ „Текстилна“ у Лесковцу на месту повезивања прикључка: d125x11,4 mm

Средњи притисак у прикључном гасоводу: 2-3 bar (max 4 bar)

Капацитет мернорегулационе станице за објекат Пекару „АС – Браћа Станковић“: G 100, V=160 m³/h

Димензије МРС: 1300x700x2000 mm

Улазни притисак у МРС: Max 4 bar

Излазни притисак: 100 mbar

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XIV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XV. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу

XVI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XVII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

XVIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XIX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац:
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 07.18.број 217-2179/24 од 29.03.2024.године, ROP-LES-6059-LOC-1-НРАР-6/2024
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 07.18.број 217-2178/24 од 29.03.2024.године, ROP-LES-6059-LOC-1-НРАР-5/2024

XXI. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода на КП бр. 14291/1 и 995/2 КО Лесковац за фабрику „Aunde SRB“, бр. 2541200-Д.10.02.-123445-24 од 01.04.2024. год.
- ЈКП „ВОДОВОД“ Лесковац: Услови за укрштање и паралелно вођење за издавање локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже на КП бр.997, 1146 КО Лесковац, знак: 06/2024, број досијеа обједињене процедуре РОП-ЛЕС-998
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СЛУЖБА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ НИШ НИШ, ВОЖДОВА 11А: Услови за пројектовање и извођење радова на на прикључном гасоводу, КП број 14291/1 и 995/2 КО Лесковац; МРС КП број 995/2 КО Лесковац бр. Д211-124347/3-2024 од 24.03.2024. године
- ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ, Трг револуције бр. 45: Услови за укрштање и паралелно вођење, број РОП-ЛЕС-6059-ЛОС-1/2023, знак 1318/24 од 03.04.2024.године;
- „ЈУГОРОСГАЗ“ Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.: Обавештење, број Н/И – 123 од 20.03.2024. године.

XXII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023); УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка

од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. IDR-685-24, од марта 2024.године, урађено од стране пројектанта – „Блок пројект“ Ниш, 18000 Ниш, Делиградска 3/1-8, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Гордана Минчић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 4878 03 ИКС и одговорног лица пројектанта Милорада Јовановића, дипл.инж.грађ.

XXIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXV. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/23).

Приликом подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, потребно је приложити елаборат заштите од пожара.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021 и 62/2023) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и

попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$193,00 \text{ m}^2 \times 68 \text{ дин./m}^2 + 0,1\% \times 1.758.000,00 \text{ дин} = 13.124,00 + 1758 = \mathbf{14.882,00 \text{ дин.}}$

Уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-6059-LOC-1/2024.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.