



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10541-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-154/24-02

Датум: 12.04.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Игњатовић Александре и Александра из Лесковца, ул. Петра Цакића бр.1, који је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Плана детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

за изградњу хидрофорске кућице на КП бр. 40/1 КО Навалин, Лесковац

Увидом у плански документ - План детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14) и приложено идејно решење, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатовано је да нису испуњени услови за изградњу хидрофорске кућице на КП бр. 40/1 КО Навалин, Лесковац.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна КП бр. 40/1 КО Навалин, налази се у обухвату Плана детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14) и припада зони пољопривредног земљишта.

3.5. Правила грађења на пољопривредном земљишту

За коришћење и експлоатацију пољопривредних површина **утврђују се следећи услови:**

Пољопривредно земљиште у оквиру подручја гуп-а ван грађевинског подручја и ван ГУП-а у контакту канала све до улива у Ветерницу, се користи искључиво као пољопривредно земљиште и не може се пренаменити. У северном рубном делу плана изван грађевинског

земљишта и ван водозахватних зона приоритетно је трајно очување високе природне плодности преовлађујућег дела пољопривредног земљишта. На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. То су радови на спровођењу агротехничких мелиорација ради поправљања особина земљишта, затим уградња и коришћење савремених система за наводњавање. Дозвољени су радови на умрежавању пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе, као и промена начина коришћења појединих категорија пољопривредног земљишта на основу детаљног испитивања природних и тржишних погодности и ограничења. Наводњавање, мелиорацију и комасацију пољопривредног земљишта спроводити само на оном земљишту које је намењено за пољопривреду.

Део пољопривредних површина обухваћених ужом зоном санитарне заштите изворишта снабдевања водом користиће се за биљну производњу у складу са одредбама Закона о водама, Закона о пољопривредном земљишту. Ужа зона заштите изворишта користиће се за гајење пољопривредних култура искључиво за производњу као сенокос, али и производњу житарица, индустријског и сточног биља, воћа, поврћа и слично под сталном контролом на присуство штетних материја у земљишту које могу да буду од утицаја на квалитативне особине вода. Забрањује се употреба ђубрива, пестицида или других средстава која садрже штетне материје које могу да деградирају квалитет вода или контаминирају воде алувиона и субартеријске издани.

У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачког ђубрива. Пољопривредно земљиште у функцији је заштите животне средине, повећава биланс под зеленилом и утиче на квалитет животне средине.

Није дозвољена изградња објеката намењених становању, а ни објеката других намена (прерада и складиштење пољопривредних производа) на пољопривредном земљишту у обухвату ПДР-а.

Поред наведених ограничења у планском документу, утврђени су и следећи недостаци у идејном решењу:

- 1) Идејно решење је урађено у складу са погрешно наведеним планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11);
- 2) Ситуационо решење није урађено у складу са чланом 40 став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- 3) У техничком опису пројекта архитектуре у делу "Локација", наведено је да се предметној парцели приступа на западној страни, макадамским путем. Увидом у План детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14), утврђено је да већи део макадамског пута (приказан на приложеном КТП-у) припада зони водног земљишта - регулацији канала Баре и канала Бучан и планираној саобраћајници ширине 3m од ножице насипа, која служи за одржавање канала.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог

органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.