



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15797/24-02

ROP-LES-10221-CPI-1/2024

15.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Михајловић Жарка из Добротина, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Михајловић Жарку из Добротина, изградња стамбеног објекта на КП бр.163 КО Добротин. Спратност објекта П (приземље), бруто површина објекта 142,00м², нето површина објекта 119,00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011. Предрачунска вредност објекта: 10.500.000,00 РСД.

Површина КП бр.163 КО Добротин је 881м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-109/24-02, ROP-LES-1120-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.09/24 од 03.04.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.09/24 од 03.04.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности);

главни пројектант ПГД-а Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1-03-ТК/2024 од 05.04.2024. године, урађена од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 14.978.26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 10.484,78 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Михајловић Жарко из Добротина, поднео је овом одељењу дана 07.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.163 КО Добротин. Захтев је

поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10221-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-15797/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-109/24-02, ROP-LES-1120-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.09/24 од 03.04.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.09/24 од 03.04.2024. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-03-ТК/2024 урађеном од 05.04.2024. године урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-95/24-04 од 05.02.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.04.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-109/24-02, ROP-LES-1120-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 414 КО Добротин од 10.04.2024. године, утврдило да је КП бр.163 КО Добротин, евидентирана у приватној својини Михајловић Жарка из Добротина, са уделом 1/1, евидентирана као пољопривредно земљиште у површини од 881м², за коју је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.04.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 12.04.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уплатио републичку административну таксу за подношење захтева и доношење решења и накнаду за услуге АПР-а и исте су приложене од стране АПР-а, обзиром да је пуномоћнику инвеститора то било онемогућено приликом подношења захтева, због грешке у раду система централне евиденције обједињене процедуре.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник