



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10029-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-153/24-02

Датум: 15.04.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Врба Пак д.о.о. Грданица бб, 16252 Разгојна, који је поднет преко пуномоћника – Ранчић Милуна из Лесковца, ул. Николе Ђурић – Павке бр. 121, Божиште, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Врба Пак д.о.о. Грданица бб, 16252 Разгојна, који је поднет преко пуномоћника – Ранчић Милуна из Лесковца, ул. Николе Ђурић – Павке бр. 121, Божиште, за издавање локацијских услова за изградњу складишта амбалаже, на КП бр. 2350 КО Лесковац, у улици Булевар Николе Пашића бр.7, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Врба Пак д.о.о. Грданица бб, 16252 Разгојна, обратио се овом органу дана 11.04.2024. године, преко пуномоћника Ранчић Милуна из Лесковца, ул. Николе Ђурић – Павке бр. 121, Божиште, захтевом бр. ROP-LES-10029-LOC-1/2024, заводни број 353-153/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта амбалаже, на КП бр. 2350 КО Лесковац, у улици Булевар Николе Пашића бр.7. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-MARK-28/03/2024, од марта 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «МАРК16», ул. Краља Петра Првог бр.16/8, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 R025 18, која је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-MARK-28/03/2024, од марта 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «МАРК16», ул. Краља Петра Првог бр.16/8, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Планским документом План генералне регулације 3 – „Центар север“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/14) за целину 4, намене породично становање, дефинисани су следећи параметри:

„Минимална ширина грађевинске парцеле за породично становање:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00м
- двојни објекат.....16,00 м (два по 8,00 м)
- објекат у непрекинутом низу..... 5,00“

Ширина фронта предметне парцеле не испуњава минимум од 10,00 м који је дефинисан планским документом.

Чланом 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник