



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8005-LOCH-2/2024
Заводни бр.: 353-144/24-02
Датум: 15.04.2024.год.
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Лазаревић Жаклине из Лесковца, ул. Обрена Ковачевића бр.1, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лазаревић Жаклине из Лесковца, ул. Обрена Ковачевића бр.1, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта (објекат бр.2, категорија А, класификациони број 111011), спратности П+1 на КП бр. 9137 КО Лесковац, у Лесковцу, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Лазаревић Жаклина из Лесковца, ул. Обрена Ковачевића бр.1, обратила се овом органу дана 04.04.2024. године, преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, захтевом бр. ROP-LES-8005-LOCH-2/2024, заводни број 353-144/24-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта (објекат бр.2, категорија А, класификациони број 111011), спратности П+1 на КП бр. 9137 КО Лесковац, у Лесковцу. Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А-02/2024, од марта 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ ЛЕСКОВАЦ, Светозара Марковића 37-41, 16000 Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Стојановић Жикице и главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А 00056 19
- Сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца, Р.бр.21/24, од 06.03.2024.године

- Сагласност имаоца права на суседној КП бр. 9135 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића под бр. УОП-III: 235-2023, Лесковац, 09.10.2023.године
- Сагласност имаоца права на суседној КП бр. 9135 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића под бр. УОП-I: 4831-2023, Лесковац, 28.09.2023.године
- Сагласност имаоца права на суседној КП бр. 9140 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића под бр. УОП-I: 610-2024, Лесковац, 23.02.2024.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР – А-02/2024, од марта 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ЛЕСКОВАЦ, и утврдио је следеће недостатке:

Увидом у графички прилог из планског основа План генералне регулације 5 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 21/13) – 5. *План регулације и нивелације*, утврђено је да је **за формирање грађевинске парцеле у складу са овим планским документом предвиђено изузимање дела предметне КП бр. 9137 КО Лесковац за изградњу јавне саобраћајне површине.**

Потребно је навести површину грађевинске парцеле у складу са планским документом (након изузимања предвиђеног дела за изградњу саобраћајне површине) и према њој срачунати урбанистичке параметре.

Чланом 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маг.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник