



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15801/24-02

ROP-LES-43034-CPI-2/2024

16.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трајковић Срђана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.307, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Трајковић Срђану из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.307, реконструкција објекта бр.1 спратности "П" и објекта бр.2 спратности "П" са доградњом и спајањем у јединствени објекат и променом намене у стамбено-пословни објекат спратности "По+П+1+Пк" на КП бр.15299 КО Лесковац.

Укупна бруто површина објекта 427,74м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 329,51м<sup>2</sup>.

Спецификација посебних делова објекта:

Посебан део 1: пословни простор- локал у приземљу, нето површина 152,39м<sup>2</sup>;

Посебан део 2: стан, дуплекс на спрату и поткровљу, двособан стан, нето површина 55,36м<sup>2</sup>.

Посебан део 3: стан, дуплекс на спрату и поткровљу, трособан стан, нето површина 70,88м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини 53,75%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 46,25%).

Вредност радова рушења (без ПДВ-а): 297.360,00 РСД

Вредност радова – реконструкција и доградња (без ПДВ-а): 18.000.000,00 РСД

Укупна предрачунска вредност радова (без ПДВ-а): 18.297.360,00 РСД.

Ради реконструкције, доградње, спајања и пренамене уклонити: бетонски плато, габарита 6,95x3,00м, површине 20,85м<sup>2</sup>; објекат бр.6 – помоћни објекат, габарита 4,05x3,25м; део помоћног објекта бр.3, габарита 4,00 x3,60м.

Површина КП бр.15299 КО Лесковац је 825м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-287/23-02, ROP-LES-43034-LOC-1/2023 од 09.02.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), са спецификацијом посебних делова објекта;

пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0314/2024 од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и

елаборат енергетске ефикасности);

главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.03-18 од марта 2024. године урађена од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 911.689,72 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 638.182,80 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употрбна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Трајковић Срђан из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.307, поднео је овом одељењу дана 08.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта бр.1 спратности "П" и објекта бр.2 спратности "П" са доградњом и спајањем у јединствени објекат и промену намене у стамбено-пословни објекат, спратности "По+П+1+Пк" на КП бр.15299 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-43034-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-15801/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр. УОП-П:6197-2023 од 27.11.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе, сагласност Татјане Трајковић бр.УОП-П:6196-2023 од 27.11.2023. године, локацијски услови бр.353-287/23-02, ROP-LES-43034-LOC-1/2023 од 09.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), са спецификацијом посебних делова објекта, пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-0314/2024 од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.03-18 од марта 2024. године урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:325-2022 од 04.04.2022. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1096-2021 од 29.06.2021. године, решење о озакоњењу бр.351-20872/21-02 од 06.09.2022. године, уверење бр.351-17857/22-02 од 09.01.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.04.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-287/23-02, ROP-LES-43034-LOC-1/2023 од 09.02.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.4426. КО Лесковац од 10.04.2024. године, утврдило да је КП бр.15299 КО Лесковац, као и објекти бр.1 и бр.2 који су предмет реконструкције, доградње, спајања и пренамене, евидентирани у приватној својини Трајковић Срђана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.307, са уделом 1/1. Објекат бр.1, породична стамбена зграда, правни статус- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности П; објекат бр.2, породична стамбена зграда, правни статус- објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности П.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.04.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 12.04.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о доплати републичке административне таксе (износ од 3.920,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник