



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15805/24-02

ROP-LES-807-CPI-5/2024

16.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Анастасије Јоргаћевић Тасић и Немање Тасић из Рајног Поља, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, улица Живка Коцића бр. 9, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Анастасије Јоргаћевић Тасић и Немање Тасић из Рајног Поља за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта број 1 на КП бр. 2365 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Анастасија Јоргаћевић Тасић и Немања Тасић из Рајног Поља поднели су овом одељењу дана

09.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 1 на КП бр. 2365 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, улица Живка Коцића бр. 9, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-807-CPI-5/2024, код одељења заведен под бр.351-15805/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), локацијски услови бр. 353-106/24-02, ROP-LES-807-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 0300/24 од марта 2024. године, урађени од стране ГТПР алу/пвц/ намештај „Пројектовање и инжењеринг“ из Власотинца, ул. Мије Миленковића бр.69, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-0408 од 08.04.2024. године, урађеном од стране Судија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву ово одељење је, према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у прибављену листу непокретности бр. 3116 од 09.04.2024. године, за КО Братмиловце, утврдило да је предметна катастарска парцела бр. 2365 КО Братмиловце евидентирана по култури и класи као њива 1. класе у површини од 1770м², те је потребно доставити решење о промени намене земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник