



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15813/24-02

ROP-LES-15105-CPI-8/2024

17.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Љубић Душице и Љубић Небојше из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Љубић Душице и Љубић Небојше из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног двојног објекта "А" и "Б" на КП бр.9570/3 и 9570/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Љубић Душица и Љубић Небојша из Лесковца, ул. Мокрањчева бб, поднели су овом одељењу дана 10.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног двојног објекта, на КП бр.9570/3 и 9570/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и

других објеката "Ингком" из Лесковца, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-15105-CPI-8/2024, код одељења заведен под бр.351-15813/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: овлашћење од 18.05.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850, 00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 380,00 динара), локацијски услови бр.353-233/22-02, ROP-LES-15105-LOCH-5/2022 од 30.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.04.2024. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године урађени од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, са техничком контролом пројекта од 01.04.2024. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Податке о површини објекта, који су наведени у изводу из пројекта, потребно је ускладити са подацима у главној свесци и подацима приказаним у графичкој документацији, у изводу из пројекта наведено је укупна БРГП надземно и укупна бруто изграђена површина 540m^2 , док је у главној свесци 512m^2 ; укупна нето површина $466,72\text{m}^2$, док је у главној свесци 512m^2 ;

2) Увидом у податке приложене техничке контроле утврђено је да је потребно ускладити датум техничке контроле, након извршених корекција, по претходно издатом решењу о одбацивању.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони

све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник