



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15822/24-02

ROP-LES-5836-ISAWHA-2/2024

Датум: 19.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Николић Василија из Лесковца, ул. Нишка бр. 2 и Николић Драгана из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр. 15, поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Николић Василију из Лесковца, ул. Нишка бр. 2 и Николић Драгану из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 15, реконструкција стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат бр. 1 у листи непокретности) на КП. бр. 7081 КО Лесковац.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Спратност објекта П.

Предрачунска вредност радова 1.500.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 0122-0/24 од јануара 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Николић Василије из Лесковца, ул. Нишка бр. 2 и Николић Драган из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 15, поднели су дана 12.04.2024. године овом одељењу усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта бр. 1 на КП бр. 7081 КО Лесковац, преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, захтев заведен под бројем 351-15822/24-02, РОП-LES-5836-ISAWHA-2/2024. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-15633/24-02, РОП-LES-5836-ISAW-1/2024 од 14.03.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститори су приложили: пуномоћја, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 0122-0/24 од јануара 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, правноснажно решење Основног суда у Лесковцу 2.О.бр.2009/11 од 29.09.2011. године, правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда у Лесковцу од 08.04.2004. године.

Техничко лице овог одељења је увидом у приложену техничку документацију, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), констатовало дана 13.03.2024. године да је утврђена

усклађеност захтева са планским документом – План генералне регулације 4 у Лесковцу (“Сл.гласник града Лесковца“, бр.11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је, дана 19.04.2024. године, на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 20012, утврдило да се предметни стамбени објекат бр. 1 на КП. бр. 7081 КО Лесковац налази у сусвојини подносиоца захтева и да је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић дипл.правник

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

