



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15839/24-02

ROP-LES-9828-ISAWHA-2/2024

22.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Анђелковић Зорана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Анђелковић Зорану из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/6, извођење радова на реконструкцији машинских инсталација стана бр.6 у ул. Моше Пијаде бр.8, на КП бр.5410/1 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП "Топлана" Лесковац.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112221. Предрачунска вредност радова 19.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције машинских инсталација бр.6-5/24 од марта 2024. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане (главна свеска и пројекат машинских инсталација).

Главни пројектант ИДП-а Зоран Стевановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Зоран из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/6, поднео је дана 17.04.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за радова на реконструкцији машинских инсталација стана бр.6 у ул. Моше Пијаде бр.8, на КП бр.5410/1 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП "Топлана" Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15777/24-02, ROP-LES-9828-ISAW-1/2024 од 09.04.2024. године, преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Бора Станковића бр.12, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9828-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр.351-15839/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од марта 2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције машинских инсталација бр.6-5/24 од марта 2024. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане (главна свеска и пројекат машинских инсталација) и сагласност Анђелковић Иванке за извођење радова бр.УОП-П:1754-2024 од 15.04.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.04.2024.године (у поступку по првом захтеву) да је идејни пројекат поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр.20703 КО Лесковац од 04.04.2024. године, утврђено је да је предметни стан бр.6 у улазу бр.8 на КП бр.5410/1 КО Лесковац (у стамбеној згради за колективно становање која има одобрење за употребу), евидентиран у приватној својини Анђелковић Зорана из Лесковца и Анђелковић Иванке из Лесковца, са уделом по ½. За извођење радова дата је напред наведена сагласност.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

