



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15825/24-02

ROP-LES-36361-IUP-11/2024

19.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовић Момчила из Лесковца, ул. Ртањска бр.1, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.1а, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовић Момчила из Лесковца, ул. Ртањска бр.1, за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат на КП бр.3404/15 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јовић Момчило из Лесковца, ул. Ртањска бр.1, поднео је дана 14.04.2024. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат на КП бр.3404/15 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегорана бр.1а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36361-IUP-6/2024, код одељења заведен под бр.351-15825/24-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 25.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.610,00 динара), уплате за пријем темеља, уплате за пријем објекта у конструктивном смислу, енергетски пасош од 15.12.2023. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, потврда издата од Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), елаборат геодетских радова - снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе, елаборат геодетских радова – снимање водова бр.952-065-1769/2024 од 24.01.2024. године урађени од "Раденко премер" Лесковац, сепарат пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-8728/2024 од 07.02.2024. године о утврђивању кућног броја.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка б овог правилника

Поступајући по захтеву утврђено је да предметни стамбени објекат на КП бр. 3404/15 КО Лесковац није изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом бр.351-20176/21-02, ROP-LES-36361-СПИИ-3/2021 од 10.05.2021. године. Према приложеном сепарату пројекта за грађевинску дозволу спратни део објекта има веће габарите, односно већу бруто и нето површину у односу на дозвољено. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да прибави измену решења о грађевинској дозволи, сходно чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23)

Из напред наведеног разлога не може се поступати по захтеву односно не може се прихватити потврда одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04) којом се предлаже издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.б овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник