



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15831/24-02

ROP-LES-11374-ISAW-1/2024

Датум: 22.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Чедомира из Лесковца, улица Пролетерска бр. 12, поднетог на основу пуномоћја од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Чедомира из Лесковца, улица Пролетерска бр. 12, за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбеног објекта бр. 2 по листи непокретости на КП бр. 1382 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Цветковић Чедомир из Лесковца, улица Пролетерска бр. 12, поднео је дана 15.04.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбеног објекта бр. 2 по листи непокретости на КП бр. 1382 КО Лесковац. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, заведен код АПР под бројем ROP-LES-11374-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-15831/24-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и

доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 07/01.03.2024. од марта 2024. године чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављеног Идејног пројекта, утврђени су следећи недостаци:

1. На основу техничког описа, а сходно члану 2. тачка 61) и 64) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је да **планирани радови на предметном објекту не спадају у санацију, већ у реконструкцију објекта.**
2. Како је предметни стамбени објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), Прилог 13, тачка 12) за радове на реконструкцији потребно је: – идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, **са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат.**

Имајући у виду горе наведено, потребно је приложити Извештај о затеченом стању предметног објекта.

3. У наслову пројекта и у Главној свесци није дефинисан редни број објекта на парцели, који је предмет захтева. У сажетом техничком опису наведено је да је то објекат бр.2.

Површина објекта бр.2 према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода (брutto и нето) разликује се од површине која је наведена у Идејном решењу.

4. У Пројекту архитектуре потребно је приказати ситуациони план постојећег стања и ситуациони план новопројектованог стања.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става б. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

