



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: **ROP-LES-11032-LOC-1/2024**
Заводни бр.: **353-158/24-02**
Датум: 24.04.2024.год.
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Величковића, Брза бб, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), **Плана генералне регулације 10 – „Славко Златановић – Охридско насеље - Здравља“** ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 09/12), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу приземног породично стамбеног објекта,
на КП бр. 13068 КО Лесковац

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Драган Величковић, Брза бб, Лесковац, обратио се овом органу дана 12.04.2024. године, преко пуномоћника: Жикице Стојановића ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац - Лесковац, преко: Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „PILOT PROJEKTI 016“, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19, Лесковац, главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх. за изградњу приземног породично стамбеног објекта, на КП бр. 13068 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење: 0. Главна свеска: ИДР - А0 -17/2024 од марта 2024, Лесковац и 1. Пројекат архитектуре: ИДР - А -17/2024 од марта 2024, Лесковац, урађено од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „PILOT PROJEKTI 016“, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19, Лесковац, главни

пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300 А 00056 19.

- По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:
 - да је надлежан за поступање по захтеву;
 - да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
 - да је уз захтев приложено Идејно решење;
 - да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења и утврђена су следећа одступања од: одредаба важећег планског основа Плана генералне регулације 10 – „Славко Златановић - Охридско - Здравља“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 09/12), планиране намене породично становање, ужа зона санитарне заштите и комуналних деклатности Зона 2, грађевински блок 62, Целина Е, директно спровођење.

Увидом у плански документ – План генералне регулације 10 – ПГР 10 – „Славко Златановић - Охридско - Здравља“ (Службеник гласник града Лесковца бр. 09/12), и приложеног Идејног решења: 0 - Главна свеска: ИДР - А0 -17/2024 од марта 2024, Лесковац; 1 – Пројекат архитектуре: ИДР - А -17/2024 од марта 2024, Лесковац, урађеног од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „PILOT PROJEKTI 016“, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19, Лесковац, главни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх., сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање – Снабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на овом подручју су:

- Цевовод чисте воде до резервоара “Рударска коса”.
- Цевовод профила ПЕ Ø1000 mm од резервоара “Рударска коса” до Ул. Солунских ратника, код Полимермера, који је главни довод воде из водосистема “Барје” ка граду.
- Цевовод профила ДЛ Ø500 mm у Ул. Солунских ратника и Ул. Радничкој, од Полимермера до Ул. Влајкове. Овај цевовод спаја примарни цевовод ПЕ Ø1000 mm са цевоводом профила ЛГ Ø400 mm у Ул. Влајковој.

- Цевовод профила ЛГ Ø400 mm, од Ул. Радничке до Ул. Охридске јужно од затвора, којим се, пре пуштања у рад водосистема “Барје“, вода из бушених бунара на тзв. јужном изворишту дистрибуирала корисницима на подручју Лесковца и на правцу Рударе. Од овог цевовода у чворишту код раскрснице Ул. Влајкове и Ул. Охридске одвајају се два цевовода - цевовод профила КМ Ø225 mm ка насељу Рударе и цевовод профила КМ Ø250 mm ка насељу Доња Јајина.

Такође на овом подручју лоцирано је тзв. јужно (старо) извориште које је пре пуштања у рад водосистема “Барје“ било једно од два извора водоснабдевања Лесковца водом за пиће. Након пуштања у рад водосистема “Барје“ поједини бунари са јужног изворишта стављени су ван функције а поједини, Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22, су у резерви. Бунари у резерви, у случају неке веће хаварије на водосистему “Барје“, би се у веома кратком року активирали и привремено, до санације хаварије, ставили у функцију водоснабдевања Лесковца.

Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца, а самим тим и зоне санитарне заштите за бунаре Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22, одређени су Решењем Министарства здравља бр. 530-02-518/10-04 од 17. 12. 2010. године а на основу Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је августа 2010. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд.

ЗОНА Е:

На подручју ПГР-е издвојене су три Зоне “Е“ са својом специфичном наменом.

Границе Зона, површине и претежне намене, преузете су из плана вишег реда (ГУП Лесковца 2010.-2020.год.) као „обавезујући“ основ за израду предметног урбанистичког плана и Елаборатом о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца.

Предметне површине налазе се у Зони заштите изворишта питке воде града Лесковца.

Елаборатом о зонама санитарне заштите одређене су границе зона заштите:

- зона непосредне санитарне заштите - зона I,
- **ужа зона санитарне заштите - зона II**, и
- шира зона санитарне заштите - зона III.

Назначене границе Зоне “Е“ у ПГР-е представљају границе „уже зоне санитарне заштите - зона II“ у оквиру су „логично, и границе „зоне непосредне санитарне заштите - зона I“. Све активности у оквиру граница зоне „Е“ строго су дефинисане у наведеном Елаборату.

Према Елаборату о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца.

У Зонама „Е“ претежно су заступљене површине и објекти комуналне делатности – површине и објекти под посебним режимом изградње. Општа правила грађења –

регулација и нивелација ,примењују се по посебним критеријумима, прописима и законима.

2.5.2. Мере законске регулативе за заштиту изворишта водоснабдевања

Одржавање зоне II - ужа зона (члан 28)

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

2. стамбена изградња;

3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5. узгајање, кретање и испаша стоке;

6. камповање, вашари и друга окупљања људи;

7. изградња и коришћење спортских објеката;

8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10. формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Имајући у виду горе наведених ограничења из планског документа, утврђено је да се не могу издати локацијски услови за објекте дефинисаним Идејним решењем.

У складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом**, па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) **констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова **не може** се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020 и 52/21).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.граф.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник