



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15848/24-02

ROP-LES-15105-СПИИ-9/2024

26.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Љубић Душице и Љубић Небојше из Стубле-Бојник, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингом" из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Љубић Душици и Љубић Небојши из Стубле-Бојник, изградња стамбеног двојног објекта "А" и "Б" спратности П+1, на КП бр.9570/3 и КП бр. 9570/4 КО Лесковац у ул. Мокрањчева у Лесковцу.

Објекат "А": нето површина приземља 109,16м², нето површина спрата 108,69м².

Објекат "Б": нето површина приземља 135,83м², нето површина спрата 84,73м².

Укупна бруто површина приземља "А"+"Б" =270,00м², укупна нето површина приземља "А" + "Б" = 217,85м².

Укупна бруто површина спрата "А" + "Б" = 242,00м², укупна нето површина спрата "А" + "Б" =220,56м².

Укупна бруто површина објекта 512,00м², укупна нето површина објекта 438,41м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112 112.

Предрачунска вредност објекта: 30.000.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр. 9570/3 и КП бр. 9570/4 КО Лесковац је 655м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-233/22-02, ROP-LES-15105-ЛОСН-5/2022 од 30.08.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.04.2024. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингом" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04);

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевински и других објеката "Ингом" Лесковац (главна свеска бр.0-4/2022, пројекат архитектуре бр.1-4/2022, пројекат конструкције бр.2.1-4/2022 и елаборат енергетске ефикасности бр.е-4/2022);

главни пројектант ПГД-а Љубомир Тонић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.04/2024 од 18.04.2024. године урађена од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 441.453,27 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 309.017,29 динара (број жиросачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Љубић Душица и Љубић Небојша из Стубле -Бојник, поднели су овом одељењу дана 19.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног двојног објекта "А" и "Б" на КП бр.9570/3 и КП бр. 9570/4 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-15813/24-02, ROP-LES-15105-CPI-8/2024 од 17.04.2024. године, поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-15105-CPIH-9/2024, код одељења заведен под бр.351-15848/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 18.05.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, локацијски услови бр.353-233/22-02, ROP-LES-15105-LOCH-5/2022 од 30.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.04.2024. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац (главна свеска бр.0-4/2022, пројекат архитектуре бр.1-4/2022, пројекат конструкције бр.2.1-4/2022 и елаборат енергетске ефикасности бр.е-4/2022), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.04/2024 од 18.04.2024. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.04.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-233/22-02, ROP-LES-15105-LOCH-5/2022 од 30.08.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.17193 КО Лесковац од 16.04.2024. године, утврдило да је КП бр.9570/3 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Љубић Душице и Љубић Небојше, са уделом по ½.; увидом у листу непокретности бр.17033 КО Лесковац од 16.04.2024. године утврдило да је КП бр.9570/4 КО Лесковац евидентирана у приватној својини Љубић Душице и Љубић Небојше, са уделом по ½.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.04.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 25.04.2024. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 380,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, која је прихваћена на основу чл.18.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник