



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15856/24-02

ROP-LES-807-CPH-6/2024

Датум: 26.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Анастасије Јоргаћевић Тасић и Немање Тасић из Рајног Поља за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, улица Живка Коцића бр. 9, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Анастасији Јоргаћевић Тасић и Немањи Тасић из Рајног Поља изградња породично стамбеног објекта бр. 1 на КП бр. 2365 КО Братмиловце, спратности П+1, укупне нето површине 180,26 м², укупне бруто површине 218,35 м².

Бруто површина приземља: 112,00 м².

Површина КП бр. 2365 КО Братмиловце: 1770 м².

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 5.287.500,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-106/24-02, ROP-LES-807-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године;

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од стране ГТПР алу/пвц/намештај Пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић из Власотинца, ул. Мије Миленковића бр. 69, потписан од стране главног пројектанта Илић Јелене, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10);

-пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од стране ГТПР алу/пвц/ намештај Пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић из Власотинца, ул. Мије Миленковића бр. 69 (главна свеска бр. 03.00/24, пројекат архитектуре бр. 03.01/24 и елаборат енергетске ефикасности бр. 03.ЕЕ/24);

главни пројектант ПГД-а Илић Јелена, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10);

-техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-0408 од 08.04.2024. године, урађена од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“, Љубеновић Данијел ПР, из Лесковца ул. Војводе Мишића бр. 7.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 90.755,65 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 63.528,95 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Анастасија Јоргаћевић Тасић и Немања Тасић из Рајног Поља, поднели су овом одељењу дана 22.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта бр. 1 на КП бр. 2365 КО Братмиловце. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Илић

Драгана из Лесковца, улица Живка Коцића бр. 9, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-807-CPIN-6/2024, код одељења заведен под бр. 351-15856/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-106/24-02, ROP-LES-807-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од стране ГТПР алу/пвц/намештај Пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић из Власотинца, ул. Мије Миленковића бр. 69, потписан од стране главног пројектанта Илић Јелене, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од стране ГТПР алу/пвц/намештај Пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић из Власотинца, ул. Мије Миленковића бр. 69 (главна свеска бр. 03.00/24, пројекат архитектуре бр. 03.01/24 и елаборат енергетске ефикасности бр. 03.ЕЕ/24) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-0408 од 08.04.2024. године урађеном од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“, Љубеновић Данијел ПР из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-100/24-04 од 16.04.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, изјава о давању сагласности за изградњу предметног објекта дата од стране Тасић Стефана из Рајног Поља, оверена код јавног бележника Милијане Милосављевић у Београду дана 04.04.2024. године под бројем: УОП-II:1615-2024 и изјава о давању сагласности за изградњу предметног објекта дата од стране Миловановић Драгана из Братмиловца, ул. Сретена Гичића бр.29, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 28.12.2023. године под бројем: УОП-III:3616-2023.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.04.2024. године да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са локацијским условима бр.353-106/24-02 издатим од стране Одељења за урбанизам града Лесковца.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 3116 КО Братмиловце од 09.04.2024. године, утврдило да је КП бр. 2365 КО Братмиловце евидентирана у заједничкој својини супружника Анастасије Јоргаћевић Тасић и Немање Тасић из Рајног Поља са уделом 1/2 и у приватној својини Тасић Стефана из Рајног Поља са уделом 1/2, из ког разлога је достављена сагласност Тасић Стефана за предметну изградњу. Како је у листу непокретности катастарска парцела бр. 2365 КО Братмиловце евидентирана по култури и класи као њива 1. класе у површини од 1770 м², достављено је напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.04.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 25.04.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135.

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник