



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15655/24-02

ROP-LES-10255-IUPH-19/2024

25.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Републике Србије, Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоца инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.110,, поднетог на основу пуномоћја од стране Милана Обрадовића из Београда, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Републици Србији, Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.110, употреба трансформаторске станице 10/0,4кV, капацитета 2x1600кVA, снаге енергетских трансформатора 2x1600кVA на КП. бр. 4822/1 КО Лескова, изграђене по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-16046/23-02, ROP-LES-10255-ISAWHA-4/2023 од 08.09.2023. године, потврди пријаве градње бр. 351-16529/23-02, ROP-LES-10255-WA-6/2023 од 09.10.2023.године и Пројекту за извођење бр. 20-09/2023 од септембра 2023. године, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Elindpro Tehnic“ из Београда.

Објекат категорије Г. Класификациони број: 222420

Саставни део овог решења су записник комисије за технички преглед објекта од новембра 2023.године, са предлогом за издавање употребне, Пројекат за извођење бр. 20-09/2023 од

септембра 2023. године, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Elindpro Tehnic“ из Београда, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 09/2023 од децембра 2023. године, урађена од Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша са прилогом 7 из Правилника и елаборат геодетских радова бр.956-308-30227/2023 од 24.11.2023. године, израђен од "Гео пројект инжењеринг" Лесковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Република Србија, Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоц инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.110, поднео је дана 15.04.2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Милана Обрадовића из Београда, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-10255-IUPH-19/2024, код одељења заведен под бр. 351-15655/24-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15655/24-02, ROP-LES-10255-IUP-18/2024, дана 26.03.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 22.730,00 динара), записник комисије за технички преглед објекта од новембра 2023.године, са предлогом за издавање употребне, Пројекат за извођење бр. 20-09/2023 од септембра 2023. године, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Elindpro Tehnic“ из Београда, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 09/2023 од децембра 2023. године, урађена од Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша са прилогом 7 из Правилника, елаборат геодетских радова бр.956-308-30227/2023 од 24.11.2023. године, израђен од "Гео пројект инжењеринг" из Лесковца.

Република Србија, Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоц инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.110, на основу уговора, поверио је вршење техничког прегледа објекта АД за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, која је на основу одлуке именовала за чланове комисије: Ивана Јовановића дипл.инг.ел. (број лиценце 450 2317 03) – председник комисије, Божидара Пешића дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 2103 03)- члан комисије и Милана Јовића дипл. инж.ел. (лиц.бр.МУП 09-152-776/16, лиц. ИКС 850 2033 18)-члан комисије противпожарна заштита. Комисија је у записнику за технички преглед објекта од новембра 2023.године, констатовала да је трансформаторска станица 10/0,4кV, капацитета 2x1600кVA, снаге енергетских трансформатора 2x1600кVA на КП. бр. 4822/1 КО Лескова, у потпуности завршена у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, да се иста користи у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед, Служби за катастар водова Врање, приложени елаборат геодетских радова.

Служба за катастар водова Врање, обавештењем бр. 956-03-308-1100/2024 дана 24.04.2024. године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору за изградњу предметног објекта дана 08.09.2023. године, издато решење о одобрењу бр. 351-16046/23-02, ROP-LES-10255-ISAWHA-4/2023, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-16529/23-02, ROP-LES-10255-WA-6/2023 од 09.10.2023.године и да је дана 15.11.2023.године, Грађевинска инспекција дала обавештење бр. 356-89/232-III-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 22.730,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 620,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник