



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15790/24-02

ROP-LES-8310-IUPH-17/2023

26.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднетог од стране Ненада Стефановића из Лесковца, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП бр.15304 КО Лесковац (раније КП. бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднео је овом одељењу дана 05.04.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП бр. бр.15304 КО Лесковац (раније КП. бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац), заведен под бројем 351-15790/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8310-IUPH-17/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 11.560,00 динара), пројекат за извођење бр.1/06/2018 од 28.02.2019. године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције,

пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење СКН бр.952-02-2-065-641/2023 од 19.07.2023.године (спајање парцела),извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом од августа 2023.године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, уговор о поверавању вршења техничког предлога, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-70907/2023 од 22.09.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца, Енергетски пасош бр.2208231 од августа 2022.године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање ово одељење утврдило је да:

-Није достављена главна свеска изведеног објекта.

За потребе издавања употребне дозволе израђује се главна свеска изведеног објекта у случају да приликом грађења објекта, односно извођење радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску изведеног објекта доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом у складу са Прилогом 7 овог правилника како је предвиђено чл.71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.96/23), односно идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

-У складу са одредбама чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу, достављено је овом одељењу дана 25.04.2024.године, обавештење бр. 952-04-065-7638/2024 да елаборат није урађен у складу са прописима и техничким нормативима и као такав није спроводљив у катастру непокретности.

-У складу са одредбама чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), приложени елаборат геодетских радова снимање напојног електровода и водоводне инсталације, достављен је на преглед РГЗ, Служби за катастар водова Врање и по извршеном прегледу, достављено је овом одељењу дана 23.04.2024.године, обавештење бр. 952-04-308-1088/2024 да елаборат садржи одређене недостатке и као такав није спроводљив.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити

поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 43. ст. 2. тач. 6). овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 43. ст. 2. тач. 6. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник