



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15852/24-02

ROP-LES-4999-CPI-4/2024

26.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Спасић Николе и Спасић Марије из Лесковца ул. Пусторечка бр. 30, поднетог на основу овлашћења од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Спасић Николи и Спасић Марији из Лесковца ул. Пусторечка бр.30, извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат са две стамбене јединице на КП. бр. 4088 КО Лесковац.

Спратност објекта: По+П+1.

Габарит објекта:

-Подрум нето површине 33,17м², бруто површине 46,08м²;

-Приземље нето површине 135,02м² (пословни 50м², стамбени 85,02м²) бруто површина 154,92м²;

-Спрат нето површина 138,43м² (стамбена јединица 1 - 67,00м², стамбена јединица 2-56,73м²), бруто површина 154,92м².

Укупна нето површина објекта 306,62м², укупна бруто површина објекта 355,92м².

Број паркинг места: 3.

Површина КП. бр. 4088 КО Лесковац: 313,00м².

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 112112 (ућешће у укупној површини објекта 83,70%), класификационе ознаке 123001 (ућешће у укупној површини објекта 16,30%).

Предрачунска вредност објекта 17.000.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-139/24-02, ROP-LES-4999-LOCA-3/2024 од 10.04.2024. године;

Извод из пројекта 15.04.2024. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Драгане Лазић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10 од 15.04.2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“, из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Драгане Лазић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06).

Техничка контрола бр. 13/24 од 18.04.2024. године, урађена од Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Сунчице Јоксимовић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 762.332,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 533.632,90 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Пре реконструкције и доградње објекта потребно је уклонити објекат бр. 3 у листи непокретности (изграђен без одобрења за градњу), објекти 1 и 2 делимично уклонити, у свему према Пројекту рушења.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Спасић Никола и Спасић Марија из Лесковца ул. Пусторечка бр.30, поднели су овом одељењу дана 22.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат са две стамбене јединице на КП. бр. 4088 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4999-CPI-4/2024, код одељења заведен под бр. 351-15852/2024-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 4850,00 динара, локацијске услове бр. 353-139/24-02, ROP-LES-4999-LOCA-3/2024 од 10.04.2024. године, Извод из пројекта 15.04.2024.. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект „ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10 од 15.04.2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, техничку контролу бр. 13/24 од 18.04.2024. године, урађена од Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложени техничку документацију дана 25.04.2024.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-139/24-02, ROP-LES-4999-LOCA-3/2024 од 10.04.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 4088 КО Лесковац земљиште у грађевинском подручју и налази се у приватној сусвојини подносиоца захтева.Објекти предмет реконструкције и доградње налазе се у приватној сусвојини подносиоца захтева и исти су озакоњени у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.04.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник