



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-7300-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-140/24-02

Датум: 29.04.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора "Team construction 018" д.о.о., Доње Бријање бб, који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 1 и 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Team construction 018" д.о.о., Доње Бријање бб, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за вршење техничког прегледа возила спратности "П" на КП бр. 2115 и 2116 КО Шарлинце, због недостатака које су утврдили имаоци Јавног овлашћења - ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш и ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 14.03.2024.год., захтевом ROP-LES-7300-LOC-1/2024, заводни бр. 353-140/24-02, обратио се инвеститор "Team construction 018" д.о.о., Доње Бријање бб, преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за вршење техничког прегледа возила спратности "П" на КП бр. 2115 и 2116 КО Шарлинце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које према имаоцу Јавног овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, није урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности Одељење за урбанизам је у склопу ЦЕОП-а прибавило документацију од РГЗ-а и то од Службе за катастар непокретности Лесковац - копију катастарског плана бр. 952-04-065-6443/2024 од 03.04.2024.год. и од Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање, уверење бр. 956-308-8301/2024 од 03.04.2024. године. Након тога, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности, у склопу ЦЕОП-а, затражени су услови од следећих имаоца јавних овлашћења, и то од: Телекома, Електродистрибуције Србије, МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш. Наведени имаоци јавних овлашћења издали су следеће услове:

- Телеком Србија-технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-159862/2-2024 од 12.04.2024.год.;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац - услови за пројектовање и прикључење бр. 2541200-Д.10.02.-162886/2-24 од 19.04.2024.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу - Обавештење 07.18 број 217-2851/24 од 12.04.2024.год., ROP-LES-7300-LOC-1-HPAP-5/2024.

Ималац Јавног овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, доставио је одељењу за урбанизам обавештење бр. 4061/1 од 19.04.2024.год., у коме је наведено да се захтев за издавање водних услова одбацује из следећих разлога:

- Садржај приложене документације и Идејног решења није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године). Приложена документација није у складу ни са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) члан 87 тачка 10 и прилогу 10, због следећег:

- Уз захтев су достављене следеће свеске Идејног решења: Главна свеска и Пројекат архитектуре. Уз захтев нису достављене информације из Прилога 10 са ситуацијом и детаљно уцртаним спољашњим инсталацијама.

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон) овај објекат је типа 22) и има манипулативни простор на коме се јављају условно зауљене атмосферске воде. Имајући у виду напред наведено, потребно је захтев допунити горе наведеним садржајем, обзиром да је исти обавезан садржај идејног решења за наведену врсту објекта-радова.

Ималац Јавног овлашћења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковца, доставио је одељењу за урбанизам обавештење, знак: 1714/24 од 22.04.2024.год., у коме је између осталог наведено следеће:

Предметна грађевинска парцела, на основу достављеног Идејног решења, остварује излаз на јавну саобраћајну површину са своје западне стране - улицу Гвозденог пука - на КП бр. 3888/1 КО Шарлинце, која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-1 - Кутлеш - Драшковац - Шарлинце - веза Р-242.

Ово Јавно предузеће као ималац јавног овлашћења управљач пута на територији јединице локалне самоуправе је донело Сепарат о техничким условима изградње који је објављен у „Службеном гласнику града Лесковца" број 41 од 16. децембра 2023. године, где су дати општи услови за саобраћајну мрежу на територији града Лесковца - Услови за пројектовање и прикључење, а који се односе на прикључак трајног карактера и услове за прилаз парцели.

Како се овде ради о пословном објекту за вршење техничког прегледа возила, потребно је да се за грађевинску парцелу формира саобраћајни прикључак, у складу са напред наведеним Сепаратом. Такође, у графичком и текстуалном делу Идејног решења потребно је јасно прецизирати и објаснити (кратко образложење) о каквом саобраћајном прикључку се ради.

Како су од стране наведених имаоца Јавних овлашћења утврђени напред наведени недостаци, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00

дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.