



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15863/24-02

ROP-LES-42701-ISAW-3/2024

Датум: 30.04.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора „Retail Park Four“ доо Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10Л, поднетог на основу пуномоћја од стране Милоша Салете из Београда, ул. Булевар краља Александра 453/А/7/74, за издавање решења о одобрењу, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Retail Park Four“ доо Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10Л за издавање одобрења за извођење радова на изградњи соларне електране снаге 675 kW на крову објекта бр. 6 за сопствену потрошњу са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по систему купац-произвођач, на КП бр. 2334/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.**

## Образложење

„Retail Park Four“ доо Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10Л, поднео је дана 23.04.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Милоша Салете из Београда, ул. Булевар краља Александра 453/А/7/74, заведен код АПР под бројем ROP-LES-42701-ISAW-3/2024, код одељења заведен под бројем 351-15863/24-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 39/2024 од априла 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „ЦЕЕФОР“ доо, Београд, Булевар ослобођења бр. 103.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Сходно томе, увидом у приложени Идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је приложити елаборат заштите од пожара;
2. У Пројекту конструкције, потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 96/2023);
3. У Пројекту електроенергетских инсталација, потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта, изјавом о усклађености Идејног пројекта са издатим локацијским условима број ROP-LES-42701-LOCH-2/2024, заводни број 353-286/23-02 од 06.03.2024.године.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става б. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00

динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник