



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15899/24-02

ROP-LES-6803-ISAW-3/2024

10.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац, ул. Добри Шпанца бр. 16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Момчиловић Д. Марије из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац, ул. Добри Шпанца бр. 16, извођење радова на изградњи напојног кабла 0,4kV за прикључење стамбено пословног објекта са више стамбених јединица, спратности По+П+1+Пк у ул. Пана Ћукића бр. 16 на КП бр. 7515 КО Лесковац у Лесковцу, из ТС 10/0,4kV "Јанка Веселиновић" на КП бр. 7516 КО Лесковац.

Дужина вода: 15м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 828.918,40 РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-6803-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-137/24-02 од 26.04.2024. године и
- идејни пројекат бр. 0102/2024 од априла 2024. године урађен од „Elektrons“ – постављање електричних инсталација, Никола Симић ПР из Медвеђе (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Одговорни пројектант Никола Г. Симић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац, ул. Добри Шпанца бр. 16, поднели су дана 29.04.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Момчиловић Д. Марије из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-6803-ISAW-3/2024, код одељења заведен под бр. 351-15899/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 08.03.2024. године дато "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац, ул. Добри Шпанца бр. 16, од стране Електродистрибуције Србије, пуномоћје дато Момчиловић Д. Марији из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј од стране "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 0102/2024 од априла 2024. године урађен од „Elektrons" – постављање електричних инсталација, Никола Симић ПР из Медвеђе (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација); решење ЕДС Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕДС Лесковац бр. 2540400-D.10.02-392498-23 од 20.10.2023. године, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење бр.2540400-D.10.02-28954-24 од 05.03.2024. године, закључен између ЕДС Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕДС Лесковац и "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 09.05.2024. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-6803-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-137/24-02 од 26.04.2024. године.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.7227 КО Лесковац од 10.05.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, катастарска парцела бр. 7515 КО Лесковац евидентирана у својини финансијера "Вијом Wood" д.о.о. Лесковац, ул. Добри Шпанца бр. 16, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.080,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник