



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15896/24-02

ROP-LES-2425-ISAW-3/2024

Датум: 10.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, изградња водоводне мреже у Чекмину, на КП бр. 5081, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/2, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 3342/2, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2 и 3339/4 КО Чекмин.

Укупна дужина цеви: 5358м.

Објекат категорије Г. Класификациони број: 222210.

Предрачунска вредност радова 38.344.443,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-113/24-02, ROP-LES-2425-LOCH-2/2024 од 05.04.2024. год. и Идејни пројекат бр. 1749 од априла 2024. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Дејан Ђелић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 N 26814).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 29.04.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи водоводне мреже у Чекмину, на КП бр. 5081, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/2, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 3342/2, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2 и 3339/4 КО Чекмин, заведен под бројем 351-15896/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-2425-ISAW-3/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 1749 од априла 2024. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца и локацијске услове бр: ROP-LES-2425-LOCH-2/2024, 353-113/24-02 од 05.04.2024.год.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је дана 09.05.2024. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатовало да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-2425-LOCH-2/2024, заводни број 353-113/24-02 од 05.04.2024.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, за КП. бр. 5081, 3307/4, 5082, 3341/4, 3341/2, 3343/3, 3147, 3593, 3366, 3373, 5083, 3575, 3609, 3582, 3581, 3578/2, 3602, 3126/5, 5086/2, 3112, 1322/1, 3060, 5063/1, 5077, 3335/11, 3344, 3343/2, 3343/6, 3335/7, 3335/11, 3919/1, 3920/18, 3001/1, 3063, 3092, 5074/2, 3568, 3131, 3134, 3139, 3144, 3119, 3342/2, 5072/1, 1320/1, 1320/2, 3662/2 и 3339/4 КО Чекмин није прибављен доказ о праву својине на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,... и 92/23).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

