



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15904/24-02

ROP-LES-13531-CPI-1/2024

10.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр.3 - за смештај постројења за пречишћавање отпадних вода на КП бр. 946/6 (раније КП бр.946/4) КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Falke Serbia" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.71, поднео је овом одељењу дана 06.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр.3 – за смештај постројења за пречишћавање отпадних вода на КП бр.946/6 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1,

заведен код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-13531-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-15904/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-177/22-02, ROP-LES-13519-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.14/24 од априла 2024. године урађени од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта бр.29-04/24 од априла 2024. године урађеном од Г.З.Р. "Младеновић -инжењеринг" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.41, измењена и допуњена ажурирана Студија о процени утицаја на животну средину од марта 2024. године, урађена од "VIP Consulting" Лесковац, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-5/24-III-09 од 16.04.2024. године о давању сагласности на измењену и допуњену ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5954/2022 од 07.02.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом техничке документације утврђени су следећи недостаци:

1. У елаборату заштите од пожара, на насловној страни у делу: врста радова, наведени су погрешни подаци;
2. Ситуациони план је урађен на катастарско-топографском плану који је израђен пре спроведене парцелације. Потребно је приложити ажуриран катастарско-топографски план новијег датума.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр. 20459 КО Лесковац од 08.05.2024. године. Увидом у исту утврђено је да су на предметној катастарској парцели 946/6 КО Лесковац као и објекту бр.3, који је предмет реконструкције и доградње евидентирани терети – хипотеке, једна са датумом уписа од 13.06.2016. године, три хипотеке са датумом уписа 21.06.2016 године и две хипотеке са датумом уписа 27.06.2016. године. Уз усаглашен захтев потребно је доставити сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник