

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-360/15-02
09.11.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, у поступку обједињене процедуре, решавајући по захтеву Јовановић Братислава и Новице из Лесковца, Ул. Јелене Костић бр.18 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у складу са Планом генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2014) и Урбанистичким пројектом за блок 7 у Лесковцу за КП бр. 5791/3, 5791/4, 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац (Потврда Урбанистичког пројекта издата под бр. 350-233/15-02 од 19.08.2015.год. за објекат у блоку 7 у Лесковцу на КП бр. 5791/3, 5791/4, 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За надградњу пословног простора у Ул. Булевар ослобођења бр. 155, 157 у Лесковцу на КП бр. 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац.


Према потврђеном Урбанистичком пројекту за блок 7 у Лесковцу за КП бр. 5791/3, 5791/4, 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац, предвиђене су две фазе надградње пословног простора. Првом фазом је обухваћена надградња пословног простора са обухватом КП бр. 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац а другом фазом надградње обухваћене су КП бр. 5794/3 и део КП бр. 5791/4 КО Лесковац.

Приложеним Идејним решењем (бр.25/15 за надградњу пословног простора у блоку 7 на КП бр. 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац, које је урађено од стране а.д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" и оверено од стране одговорног лица пројектанта Стевана Стефановића, дипл. инж. грађ. и Стојана Тасића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 F666 07) приказана је надградња пословног простора на КП бр. 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац, што према потврђеном Урбанистичком пројекту одступа од прве фазе надградње обзиром да је поред наведених катастарских парцела обухваћена и КП бр. 5791/5 КО Лесковац. Поред тога, изглед јужне фасаде у Идејном решењу није у складу са јужном фасадом у потврђеном Урбанистичком пројекту.

Обзиром да је увидом у приложено Идејно решење утврђено да исто није урађено у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом за блок 7 у Лесковцу за КП бр. 5791/3, 5791/4, 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и сходно члану 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) констатовано је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач


Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. ещ

Начелник



Јасминка Миленковић, дипл. прав.