



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15722/24-02

ROP-LES-23894-IUPH-8/2024

13.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Крстић Николе и Крстић Немање из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, поднетог од стране Славољуба Станковића из Лесковца, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Крстић Николе и Крстић Немање из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословног објекта на КП. бр.15301 КО Лесковац (раније КП. бр.5604,5605 и 5606 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Крстић Никола и Крстић Немања из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, поднели су овом одељењу дана 26.04.2024. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП. бр.15301 КО Лесковац (раније КП. бр.5604,5605 и 5606 КО Лесковац), заведен под бројем 351-15722/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23894-IUPH-8/2024. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15722/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23894-IUP-7/2024 дана 16.04.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 11.560,00 динара), пројекат за извођење бр.306 од марта 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, идентификација парцелеиздата од СКН бр.952-065-11409/2024 од 22.02.2024.године (спајање парцела),извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом бр.1/24 од 29.01.2024.године, изјава инвеститора,вршиоца стручног надзора и извођача радова, уговор о вршењу техничког предлога, елаборат геодетских радова снимање објекта и подземне инсталације бр. 952-065-94179/2023 од 17.10.2023. године, израђен од стране „ГеоЈовић“ из Лесковца, Енергетски пасош бр.756810 од 18.12.2023.године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање ово одељење утврдило је да постоји неслагање између елабората геодетских радова и издате грађевинске дозволе.

Наиме, у елаборату геодетских радова приказана је нето површина приземља - пословни постор $216,80\text{m}^2$, док је грађевинском дозволом дата изградња пословног дела у приземљу нето $155,46\text{m}^2$ и стамбеног дела нето $73,63\text{m}^2$.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник