



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15905/24-02

ROP-LES-5935-IUP-10/2024

13.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Митић Игора из Лесковца ул. Станоја Главаша бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** Митић Игора из Лесковца ул. Станоја Главаша бб , за издавање употребне дозволе за стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП. бр.9735 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Митић Игор из Лесковца ул. Станоја Главаша бб, поднео је овом одељењу дана 07.05.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са две стамбене јединице на КП. бр.9735 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15905/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-5935-IUP-10/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230динара), потврду за објекте категорије А, издата од Станковић Предрага дипл. инж.грађ

(број лиценце 310N882 15), Пројекат изведеног објекта бр. 03 од 22.01.2024. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-21/2021 од јула 2021.године, урађен од Студија за пројектовање „Белведере“ из Лебана и геодетски снимак израђеног објекта.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

-Није достављена потврда за објекте категорије А;

Приложена потврда односи се на део објекта (подрум и заједнички простор-гаража). Наиме, употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко технолошку целину и као такав може се самостално користити. У конкретном случају увидом у грађевинску дозволу и техничку документацију, утврђено је да је иста издата за стамбени објекат са две стамбене јединице у чијем саставу су гаража и подрум које нису предвиђене као самосталне целине већ као саставни део стамбених јединица.

-Није достављено решење о утврђивању кућног броја;

-Није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

-Није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације;

-Није достављен сертификат о енергетским својствима објекта (енергетски пасош);

- У приложеном Пројекту изведеног објекта бр. 03 од 22.01.2024. године, урађеним од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, није наведено до којих је одступања дошло приликом извођења радова (члан 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/23).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. и 44. Правилника, то је на основу чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 43. ст. 2. тач. 6). овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 43. ст. 2. тач. 6. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник