



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15902/24-02

ROP-LES-888-CPI-2/2024

13.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Здравковић Небојше из Винарца, ул.Млинска бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жижице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Здравковић Небојши из Винарца, ул. Млинска бр.11, реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта (објекат бр.2) на КП бр.6373/1 КО Винарце.

Спратност објекта: постојећа П+Пк, након реконструкције и доградње П+1.

Бруто површина приземља: 101м<sup>2</sup>, нето површина приземља 82,23м<sup>2</sup>.

Бруто површина спрата 109м<sup>2</sup>, нето површина спрата 90,63м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта 172,86м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 210м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011. Предрачунска вредност објекта: 7.800.000,00 РСД.

Површина КП бр.6373/1 КО Винарце је 563м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-107/24-02, ROP-LES-888-LOC-1/2024 од 29.02.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска бр. ПГД-А0-44/2023, пројекат архитектуре ПГД-А-44/2023 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2024 );

главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.2тк/24 од 17.04.2024. године урађена од "Ингом" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 578,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 405,29 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### О б р а з л о ж е њ е

Здравковић Небојша из Винарца, ул. Млинска бр.11, поднео је овом одељењу дана 30.04.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.6373/1 КО Винарце. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жиқице из Брестовца,ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-888-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-15902/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-107/24-02, ROP-LES-888-LOC-1/2024 од 29.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска бр. ПГД-А0-44/2023, пројекат архитектуре ПГД-А-44/2023 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2024) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.2тк/24 од априла 2024. године урађеном од "Ингом" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.05.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-107/24-02, ROP-LES-888-LOC-1/2024 од 29.02.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.759 КО Винарце од 07.05.2024. године, утврдило да је КП бр.6373/1 КО Винарце, евидентирана у приватној својини Здравковић Небојше из Винарца, са уделом 1/1. Објекат бр. 2, који је предмет реконструкције и доградње евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта у својини Здравковић Небојше, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.05.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 09.05.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

