



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15932/24-02

ROP-LES-31023-CPI-4/2024

17.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојковић Владимира из Ораовице (код Грделице), ул. Главна бр.62, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Владимиру из Ораовице (код Грделице), ул. Главна бр.62 доградња и надградња стамбеног објекта, спратности од Пр+1 на Пр+1+Пк, на КП бр.5629/1 и 5629/2 КО Ораовица.

Приземље: нето површина 63,42м², бруто површина 76,61м²;

Спрат: нето површина 111,55м², бруто површина 133,94м²;

Поткровље: нето површина 100,36м², бруто површина 117,72м².

Укупна бруто површина објекта 328,27м², укупна нето површина објекта 275,33м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а): 4.678.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр.5629/1 КО Ораовица и КП бр.5629/2 КО Ораовица је 566м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-246/23-02, ROP-LES-31023-LOCH-2/2023 од 16.01.2024. године са решењем о исправци бр.353-246/23-02, ROP-LES-31023-LOCH-2/2023 од 21.02.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0320/2024 од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности);

главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.04-09 од априла 2024. године урађена од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 24.245,90 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 16.972,13 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.5629/1 КО Ораовица и КП бр.5629/2 КО Ораовица.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојковић Владимир из Ораовице (код Грделице), ул. Главна бр.62, поднео је овом одељењу дана 13.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2) на КП бр.5629/1 и КП бр.5629/2 КО Ораовица. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-31023-CPI-4/2024, код одељења заведен под бр.351-15932/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр. УОП-I:642-2023 од 24.02.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр.УОП-I:641-2023 од 24.02.2023. године, сагласност бр. УОП-I:643-2023 од 24.02.2023. године, локацијски услови бр.353-246/23-02, ROP-LES-31023-LOCH-2/2023 од 16.01.2024. године са решењем о исправци бр.353-246/23-02, ROP-LES-31023-LOCH-2/2023 од 21.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-0320/2024 од марта 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.04-09 од априла 2024. године урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:695-2021 од 28.04.2021. године, решење о озакоњењу бр.351-18347/18-02 од 14.09.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.05.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-246/23-02, ROP-LES-31023-LOCH-2/2023 од 16.01.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1199 КО Ораовица од 14.05.2024. године, утврдило да су КП бр. 5629/1 КО Ораовица, као и објекат бр.2 који је предмет доградње и надградње, евидентирани у приватној својини Стојковић Владимира из Ораовице са уделом 1/1. Објекат бр.2, породична стамбена зграда, правни статус- објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности Пр+1. Увидом у листу непокретности бр.1262 КО Ораовица од 15.05.2024. године утврђено је да је КП бр.5629/2 КО Ораовица евидентирана у заједничкој својини супружника Стојковић Владимира и Стојковић Гордане из Ораовице, која је дала напред наведену сагласност.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.05.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 16.05.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник