



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15948/24-02

ROP-LES-13531-CPIN-2/2024

21.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Falke Serbia" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.71, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Falke Serbia" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.71, реконструкција и доградња помоћног објекта бр.3 – постројење за пречишћавање отпадних вода на КП бр.946/6 КО Лесковац (раније КП бр.946/4 КО Лесковац).

Након реконструкције и доградње спратност објекта П+1.

Бруто површина приземља 75,50м², нето површина приземља 65,97м²;

Бруто површина спрата 75,50м², нето површина спрата 65,97м².

Укупна бруто површина објекта 151,00м², укупна нето површина објекта 131,94м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127 420.

Предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 дин.

Површина КП бр.946/6 КО Лесковац је 30316м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-177/22-02, ROP-LES-13519-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.14/24 од 22.04.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.14/24 од 22.04.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара);

главни пројектант ППД-а Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.29-04/24 од априла 2024. године, урађена од Г.З.Р. "Младеновић инжењеринг" Лесковац;

измењена и допуњена ажурирана Студија о процени утицаја на животну средину од марта 2024. године, урађена од "VIP Consulting" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

"Falke Serbia" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.71, поднео је овом одељењу дана 15.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр.3 – постројење за пречишћавање отпадних вода на КП бр.946/6 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15904/24-02, ROP-LES-13531-CPI-1/2024 од 10.05.2024. године, поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13531-CPIH-2/2024, код одељења заведен под бр.351-15948/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 27.04.2022. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-177/22-02, ROP-LES-13519-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.14/24 од 22.04.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.14/24 од 22.04.2024. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.29-04/24 од априла 2024. године, урађеном од Г.З.Р. "Младеновић-инжењеринг" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-5954/2022 од 07.02.2024. године, измењена и допуњена ажурирана Студија о процени утицаја на животну средину од марта 2024. године, урађена од "VIP Consulting" Лесковац, решење о издавању водне дозволе ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр.9007/3 од 09.11.2022. године, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине, о давању сагласности на измењену и допуњену ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину бр.501-5/24-III-09 од 16.04.2024. године и сагласност хипотекарног повериоца од 13.05.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.05.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-177/22-02, ROP-LES-13519-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 20459 КО Лесковац од 08.05.2024. године, утврдило да је КП бр.946/6 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини "Falke Serbia" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.71, са уделом 1/1; објекат бр.3 – систем за прераду отпадних вода, који је предмет реконструкције и доградње евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, спратности II, у својини "Falke Serbia" д.о.о. Лесковац, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко

овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник