



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15962/24-02

ROP-LES-14938-ISAW-1/2024

23.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Вучковић Весне и Вучковић Зорана из Пресечине, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Вучковић Весни и Вучковић Зорану из Пресечине, извођење радова на изградњи ограде на КП бр.786/1 КО Велико Трњане и КП бр.786/2 КО Велико Трњане.

Укупна дужина ограде 239,5м.

Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр.786/1 КО Велико Трњане и КП бр.786/2 КО Велико Трњане је 2224,00м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде од маја 2024. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ИДП-А0-26/2024 и пројекат архитектуре ИДП-А-26/2024).

Главни пројектант ИДП-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Вучковић Весна и Вучковић Зоран из Пресечине, поднели су овом одељењу дана 16.05.2024. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за изградње ограде на КП бр.786/1 КО Велико Трњане и КП бр. 786/2 КО Велико Трњане. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-14938-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр.351-15962/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење Градске управе града Лесковца – Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-243/23-04 од 12.09.2023. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, идејни пројекат ограде од маја 2024. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ИДП-А0-26/2024 и пројекат архитектуре ИДП-А-26/2024).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.05.2024. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", 12/11).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1475 КО Велико Трњане и листу непокретности бр. 1455 КО Велико Трњане од 20.05.2024. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, предметне парцеле КП бр. 786/1 КО Велико Трњане и КП бр.786/2 КО Велико Трњане, евидентирани у својини Вучковић Весне и Вучковић Зорана, заједничка својина супружника; пренамењене напред наведеним решењем о пренамени земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

