



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15965/24-02

ROP-LES-15016-CPI-1/2024

23.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Илић Татјане и Илић Бојана из Лесковца, ул. Чачанска бр.24, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Илић Татјане и Илић Бојана из Лесковца, ул. Чачанска бр.24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4729 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Татјана и Илић Бојан из Лесковца, ул. Чачанска бр.24, поднели су овом одељењу дана 17.05.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4729 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-15016-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-15965/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930, 00 динара), локацијски услови бр.353-104/24-02, ROP-LES-135-LOCH-2/2024 од 21.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2024. године урађени од "Фарос инжењеринг" Лесковац са техничком контролом пројекта бр.1-05-ТК/2024 од маја 2024. године урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање

грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђена је неусклађеност са издатим локацијским условима број ROP-LES-135-LOCH-2/2024, заводни број 353-104/24-02 од 21.03.2024. године, у погледу габарита, површине предметног објекта и његовог положаја у односу на планом дефинисану грађевинску линију, као и положаја септичке јаме. Потребно је ускладити све елементе пројекта са издатим локацијским условима .

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тац.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

