



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15967/24-02

ROP-LES-15031-CPI-1/2024

24.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Карапанцић Душанке из Лесковца ул. Пере Кулића бр. 3, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Карапанцић Душанки из Лесковца ул. Пере Кулића бр. 3, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, промена намене помоћног објекта у стамбени и спајање у јединствену функционалну целину са постојећим стамбеним објектом на КП. бр.1662 КО Лесковац, спратности П, укупне нето површине 61,80м², укупне бруто површине 75,10м².

Површина КП. бр. 1662 КО Лесковац: 206,00м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 4.400.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-133/24-02, ROP-LES-6124-LOCH-2/2024 од 29.04.2024. године године;

Извод из пројекта маја 2024. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Славољуба Станковић дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/24 од маја 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране главног пројектанта – Славољуба Станковић дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

Техничка контрола бр. ТК-10/24 од маја 2024. године, урађена од Инжињерске делатности „Beoing Beograd“ из Београда (потписана од стране одговорног лица Петра Илића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 13.191.90 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 9.234,33 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Карапанцић Душанка из Лесковца ул. Пере Кулића бр. 3, поднела је овом одељењу дана 17.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, промени намене помоћног објекта у стамбени и спајање у јединствену функционалну целину са постојећим стамбеним објектом на КП. бр.1662 КО Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-15031-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-15967/2024-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 930,00 динара, Локацијски услови бр. 353-133/24-02, ROP-LES-6124-LOCH-2/2024 од 29.04.2024. године, извод из пројекта маја 2024. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/24 од маја 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности,

Техничка контрола бр. ТК-10/24 од маја 2024. године, урађена од Инжињерске делатности „Beoing Beograd“ из Београда.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-133/24-02, ROP-LES-6124-LOCH-2/2024 од 29.04.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр.1662 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док су објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.05.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник