



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-9417-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-151/24-02

Датум: 23.05.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Небојше Страхинића из Ниша, ул. Чарнојевића, бр. 13/81, поднетог преко пуномоћника Стојана Тасића из Ниша, ул. Николе Пашића 67/5, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Небојше Страхинића из Ниша, ул. Чарнојевића, бр. 13/81, за издавање локацијских услова за реконструкцију у габариту и волумену породичне стамбене зграде спратности "Пр" на КП бр. 7799 КО Лесковац у ул. Млинска бр. 13 у Лесковцу, **због недостатака утврђених у идејном решењу.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 13.05.2024.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-9417-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-151/24-02, обратио се инвеститор Небојша Страхинић из Ниша, ул. Чарнојевића, бр. 13/81, преко пуномоћника Стојана Тасића из Ниша, ул. Николе Пашића 67/5, за издавање локацијских услова за реконструкцију у габариту и волумену породичне стамбене зграде спратности "Пр", на КП бр. 7799 КО Лесковац, у ул. Млинска бр. 13 у Лесковцу.

По пријему усаглашеног захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је да нису у потпуности отклоњени недостаци наведени у закључку бр. ROP-LES-9417-LOC-1/2024, заводни бр. 353-151/24-02 од 17.04.2024.год., уз следећу констатацију:

1) Плански документ, у чијем се обухвату налази предмета КП бр. 7799 КО Лесковац - Измене и допуне Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19), у уводном делу прописује појам **реконструкције као извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта...**

Наведени појам је прописан и у члану 2. тачка 61) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

С обзиром на то да на предметној КП бр. 7799 КО Лесковац према катастарско - топографском плану нема постојећег објекта, већ је по фактичком стању приказана рушевина, што се види у легенди КТП-а, то се не могу дозволити планирани радови из разлога што нису у складу са напред наведеним, па уједно с тим у вези и не постоји волумен објекта.

2) Идејно решење није урађено у складу са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), који прописује, између осталог, да у случају извођења радова на постојећим објектима, техничка документација садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно **снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.**

3) У главној свесци, у сажетом техничком опису и пројекту архитектуре у техничком опису, у тачки 1. Општи подаци о објекту и локацији објекта, наведено је да је **породично стамбено пословна зграда** пројектована на катастарској парцели бр. 7799 КО Лесковац, у улици Милинска, што није у складу са захтевом који се односи на **породично стамбену зграду.**

Како су у усаглашеном захтеву идејног решења утврђени напред наведени недостаци, то је решено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене

процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.