



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15955/24-02

ROP-LES-23894-IUP-9/2024

23.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Крстић Николе и Крстић Немање из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Крстић Николи и Крстић Немањи из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, употреба стамбено-пословног објекта са више стамбених јединица на КП. бр. 15301 КО Лесковац (раније КП. бр. 5604,5605 и 5606 КО Лесковац), спратности П+1+Пк, изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007.године, потврди пријаве градње 351-642/07-02 од 05.09.2007.године, решењу о измени одобрења за изградњу бр. 351-14938/17-02, ROP-LES-23894-CPA-1/2017 од 25.08.2017.године, решењу о измени инвеститора бр. 351-15302/23-02, ROP-LES-23894-CPAN-6/2023 од 03.03.2023.године и Пројекту за извођење бр. 306 од марта 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ из Лесковца.

Спецификација посебног дела објекта:

Број

посебног дела

Спратност

Намена

Нето корисна површина

улаз 1.	приземље	пословни простор(број 1)	155,46 м ²
улаз 1.	приземље	стамбени простор (број 1)	73,63 м ²
улаз 1.	први спрат	стан (бр.2)	81,85 м ²
улаз 1	први спрат	стан (бр.3)	77,35м ²
улаз 1	поткровље	стан (бр.4)	57,51м ²
улаз 1	поткровље	стан (бр.5)	108,30м ²

Укупне бруто површине 696,92м² (пословни део 174,04м², стамбени део 522,88м²), нето површине 606,93м² (пословни део 155,46м², стамбени део 451,47м²)

Паркинг места: 7.

Објекат категорије: Б

Класификациони број :112221 и 123001

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Предрачунска вредност радова 12.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом бр.1/24 од 29.01.2024.године, пројекат за извођење бр. 306 од марта 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта и подземне инсталације бр. 952-065-94179/2023 од 17.10.2023. године, израђен од стране „ГеоЈовић“ из Лесковца и Главна свеска пројекта изведеног објекта, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Крстић Никола и Крстић Немања из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, поднели су овом одељењу дана 16.05.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП. бр.15301 КО Лесковац (раније КП. бр.5604,5605 и 5606 КО Лесковац), заведен под бројем 351-15955/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23894-IUP-9/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 11.560,00 динара), пројекат за извођење бр.306 од марта 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, Главна свеска пројекта изведеног објекта, урађен од Бироа за пројектовање „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, идентификација парцеле издата од СКН бр.952-065-11409/2024 од 22.02.2024.године (спајање парцела), уверење СКН бр.951-5-065-2077/2024 од 17.04.2024.године (кућни број), уговор о вршењу техничког предлога извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом бр.1/24 од 29.01.2024.године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова снимање објекта и подземне инсталације бр. 952-065-94179/2023 од 17.10.2023. године, израђен од стране „ГеоЈовић“ из Лесковца, Енергетски пасош бр.756810 од 18.12.2023.године и пуномоћје.

Крстић Никола и Крстић Немања из Лесковца ул. Поп Мићина бр.75, на основу уговора именовали су чланове комисије за технички преглед објекта и то: Петра Илића мастр.инг.грађ. (број лиценце 415 И0034919) – председник комисије и Верицу Јанковић дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6108 03)- члан комисије, који су у извештају бр.1/24 од 29.01.2024.године, констатовали да су изведени радова на изградњи стамбено-пословног објекат на КП. бр.15301 КО Лесковац, у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, да се исти користи у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору за изградњу предметног објекта дана 13.07.2007. године, издато решење о одобрењу бр. 351-565/07-02, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-642/07-02 дана 05.09.2007.године, решење о измени одобрења бр. 351-14938/17-02, ROP-LES-23894-CPA-1/2017 дана 25.08.2017.године, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-15592/17-02, ROP-LES-23894-WA-2/2017 дана 21.09.2017.године, решење 351-17708/22-02,ROP-LES-23894-GR-4/2022 дана 10.02.2023. године и решење о измени инвеститора бр. 351-15302/23-02, ROP-LES-23894-CPAN-6/2023 дана 03.03.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова. Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-6228/2024 дана 11.04.2024.године(у захтеву бр.351-15722/24 од 25.03.2024.године), констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 11.560,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 3.833,28 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник