



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15972/24-02

ROP-LES-13519-ISAW-2/2024

27.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Тојаге Сузани и Тојаге Бојани из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.43/40, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тојаги Сузани и Тојаги Бојану из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.43/40, извођење радова на изградњи ограде на КП бр.8521 КО Лесковац у ул. Раданска бр.237 у Лесковцу.

Укупна дужина ограде 15,00м.

Предрачунска вредност радова је 100.000,00 дин (без ПДВ-а). Површина КП бр.8521 КО Лесковац је 243м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде од маја 2024. године урађен од "Марк 16" Лесковац (главна свеска 0-МАРК-17/05/2024 и пројекат архитектуре 1-МАРК-17/05/2024). Главни пројектант ИДП-а Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Тојага Сузана и Тојага Бојан из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.43/40, поднели су овом одељењу дана 20.05.2024. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу оgrade на КП бр.8521 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13519-ISAW-2/2024, код одељења заведен под бр.351-15972/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 10.05.2024. године, обавештење РГЗ-а - моја адреса од 03.05.2024. године, идејни пројекат оgrade од маја 2024. године урађен од "Марк 16" Лесковац (главна свеска 0-МАРК-17/05/2024 и пројекат архитектуре 1-МАРК-17/05/2024).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.05.2024. године да је идејни пројекат усклађен са ППР-ом 5 - Хисар ("Сл. гласник града Лесковца", бр.21/13).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.8427 КО Лесковац од 24.05.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметна парцела КП бр. 8521 КО Лесковац евидентирана у приватној својини Тојаге Сузане и Тојаге Бојана из Лесковца, са уделом по $\frac{1}{2}$.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

