



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15974/24-02

ROP-LES-26750-CPI-4/2024

28.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Прима Нова“ ДОО из Лесковца ул. Сергеја Димитријевића бр.97, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Прима Нова“ ДОО из Лесковца ул. Сергеја Димитријевића бр.97, изградња објекта трговине на мало-супермаркет на КП. бр.2903/1 КО Мрштане,, спратности Пр, бруто површине 1663,14м², нето површине 1629,66м².

Површина КП. бр. 2903/1 КО Мрштане: 3385м².

Категорија објекта - В, класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 40.066.600,00 РСД .

Број паркинг места: 23

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-233/23-02, ROP-LES-26750-LOCH-3/2023 од 13.12.2023. године;

Извод из пројекта од фебруара 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење грађевинских радова „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Жарка Љубића дипл.инж.арх. (број лиценце 300К94512).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/02/2024 од 02.02.2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење грађевинских радова „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Жарка Љубића дипл.инж.арх. (број лиценце 300К94512);

Техничка контрола бр. 16/05/2024 од маја 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице (потписана од стране одговорног лица Спасоја Ђорђевића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 5.567.585,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.897.309,56 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„Прима Нова“ ДОО из Лесковца ул. Сергеја Димитријевића бр. 97, поднела је дана 21.05.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта трговине на мало-супермаркет на КП. бр. 2903/1 КО Мрштане, заведен под бројем 351-15974/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-26750-CPI-4/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.080,00 динара), локацијске услове бр. 353-233/23-02, ROP-LES-26750-ЛОСН-3/2023 од 13.12.2023. године, извод из пројекта од фебруара 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење грађевинских радова „Инкопројект планирање“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/02/2024 од 02.02.2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат

конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење грађевинских радова „Инкопројект планирање“ из Лесковца, техничку контролу бр. 16/05/2024 од маја 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са „Електродистрибуција Србије“ Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 2540400-Д.10.02-19514/3-24 од 15.04.2024. године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-112/24-04 од 19.04.2024. године, уплатница на износ од 157.402,50 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало је дана 27.05.2024. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-233/23-02, РОП-LES-26750-ЛОСН-3/2023 од 13.12.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна катастарска парцела бр. 2903/1 КО Мрштане, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у пољопривредно земљиште. Промена намене земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-112/24-04 од 19.04.2024. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.05.2024, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 6.700,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

