



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15982/24-02

ROP-LES-807-CPIN-8/2024

29.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Тасић Стефана из Рајног Поља, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Тасић Стефану из Рајног Поља, изградња стамбеног објекта са једним станом (објекат бр.2) на КП бр.2365 КО Братмиловце.

Спратност објекта П+1, површина приземља 124,00м², укупна бруто површина објекта 248,00м², укупна нето површина објекта 219,41м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111001.

Предрачунска вредност објекта 5.287.500,00 РСД.

Површина КП бр.2365 КО Братмиловце је 1770,00 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-106/24-02, ROP-LES-807-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од Г.Т.П.Р. алу/пвц/намештај, пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић, Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Јелене Илић, дипл.инж. арх. (број лиценце 300 J338 10);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од Г.Т.П.Р. алу/пвц/намештај, пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић, Власотинце, (главна свеска бр.ПГД 04.00/24, пројекат архитектуре бр.ПГД 04.01/24 и елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 04.ЕЕ/24) - главни пројектант ПГД-а Јелена Илић, дипл.инж. арх. (број лиценце 300 J338 10).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.04-26 од априла 2024. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfetct" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 110.874,34 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 77.612,04 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Стамбени објекат ће се снабдевати водом из хидрофора.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Тасић Стефан из Рајног Поља, поднео је овом одељењу дана 22.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, са једним станом на КП бр.2365 КО Братмиловце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15928/24-02, ROP-LES-807-CPI-7/2024 од 20.05.2024. године, преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцић бр.9, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-807-CPIH-8/2024, код одељења заведен под бр.351-15982/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.УОП-П:14278-2023 од 21.12.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, изјава - сагласност бр.УОП-III:3616-2023 од 28.12.2023. године, изјава - сагласност бр. УОП- П:3734-2024 од 04.04.2024. године, локацијски услови бр.353-106/24-02, ROP-LES-807-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године, решење о пренамени земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду пољопривреду бр.320-100/24-04 од 16.04.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од Г.Т.П.Р. алу/пвц/намештај, пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић, Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Јелене Илић, дипл.инж. арх. (број лиценце 300 J338 10), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од Г.Т.П.Р. алу/пвц/намештај, пројектовање и инжењеринг, ПР Владимир Миљковић, Власотинце (главна свеска бр.ПГД 04.00/24, пројекат архитектуре бр. ПГД 04.01/24 и елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 04.ЕЕ/24), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.04-26 од априла 2024. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfetct" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.05.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-106/24-02, ROP-LES-807-LOCH-2/2024 од 25.03.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.3116 КО Братмиловце од 13.05.2024. године, утврдило да је КП бр.2365 КО Братмиловце евидентирана у приватној својини Јоргачевић-Тасић Анастасије, Тасић Немање и Тасић Стефана, сви из Рајног Поља. За изградњу предметног стамбеног објекта (бр.2) дата је напред наведена сагласност сувласника.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.05.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник