



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15989/24-02

ROP-LES-33268-CPI-3/2024

29.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовић Милице из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.19, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Цонић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јовић Милице из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр. 19, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта са адаптацијом (пренаменом) таванског простора у стамбени простор на КП. бр. 7533/3 КО Лесковац, спратности: Су+Пр+Пк, укупне нето површине  $409,62\text{m}^2$  (сутерен  $121,85\text{m}^2$ , приземље  $147,75\text{m}^2$ , поткровље  $140,02\text{m}^2$ ), укупне бруто површине  $522,04\text{m}^2$  (сутерен  $167,51\text{m}^2$ , приземље  $184,70\text{m}^2$ , поткровље  $169,83\text{m}^2$ ).

Површина КП. бр. 7533/3 КО Лесковац:  $469,00\text{m}^2$ .

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 10.500.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-1256/23-02, ROP-LES-33268-LOC-1/2023 од 19.12.2023. године године;

**Извод из пројекта** децембра 2023. године, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Цонић Александра дипл.инж.арх. (број лиценце 300N367 14).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 25/12/2023 од децембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране главног пројектанта – Цонић Александра дипл.инж.арх. (број лиценце 300N367 14).

**Техничка контрола** бр. ТК-28/12/2023 од 28.12.2023. године, урађена од „Drafting Eko DOO“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 253.335,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 177.335,00 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Јовић Милица из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.19, поднела је овом одељењу дана 23.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта са адаптацијом (пренаменом) таванског простора у стамбени простор на КП. бр.7533/3 КО Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33268-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр. 351-15989/2024-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 930,00 динара, локацијске услове бр. 353-1256/23-02, ROP-LES-33268-LOC-1/2023 од 19.12.2023. године, извод из пројекта децембра 2023. године, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/12/2023 од децембра 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу бр. ТК-28/12/2023 од 28.12.2023. године, урађена од „Drafting Eko DOO“

из Лесковца, сагласност на техничку документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 655/2-03 од 04.04.2024. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеноу техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-1256/23-02, ROP-LES-33268-LOC-1/2023 од 19.12.2023. године. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр.7533/3 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.05.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник