



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16005/24-02, ROP-LES-33430-СПИП-5/2024

31.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Александра и Станковић Марије из Лесковца ул. Светоилијска бр.94, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Станковић Александру и Станковић Марији из Лесковца ул. Светоилијска бр. 94, реконструкција и доградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 5293 КО Лесковац, спратности По+П+1, укупне нето површине 231,04м<sup>2</sup>,укупне бруто површине 280,82м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 5293 КО Лесковац: 204,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објеката 15.500.000,00 РСД .

Инвеститор је у обавези да пре извођења радова изврши уклањање објекта 2 у листи непокретности на КП. бр. 5293 КО Лесковац у свему према пројекту припремних радова израђеним од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца (објекат озаконен у складу са Законом о озаконењу објекта).

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-122/24-02, ROP-LES-33430-LOC-2/2024 од 26.03.2024. године;

**Извод из пројекта** маја 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 11/2023 од април 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

**Техничка контрола** бр. ЗТК24/2023 од 08.05.2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ (потписана од стране одговорног лица Гранчица Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 126.464,67 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 88.525,27 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Станковић Александар и Станковић Марија из Лесковца ул. Светоилијска бр. 94, поднели су овом одељењу дана 27.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 5293 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33430-СПИ-5/2024, код одељења заведен под бр. 351-16005/2024-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15931/24-02, ROP-LES-33430-СПИ-4/2024 дана 20.05.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичка административна такса за

издавање решења у износу од 550,00 динара, локацијске услове бр. 353-122/24-02, ROP-LES-33430-LOC-2/2024 од 26.03.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2023 од априла 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Извод из пројекта од мај 2024.године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 3/24 од 08.05.2024.године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.683/2-03 од 12.04.2024. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-122/24-02, ROP-LES-33430-LOC-2/2024 од 26.03.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти на КП. бр.5293 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док је предметни објекат озакоњен у складу са Законом о Озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.05.2024. године (прибављен у предходном захтеву бр. 351-15931/24-02, ROP-LES-33430-CPI-4/2024 од 15.05.2024.), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 560,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник