



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16004/24-02

ROP-LES-16181-CPI-1/2024

31.05.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Зарев Марије из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 20, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, која заступа агенцију за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зарев Марије из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.20, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4755/6 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Зарев Марија из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.20, поднела је овом одељењу дана 27.05.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4755/6 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, која заступа агенцију за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић

из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код АПП-а заведен под бр.ROP-LES-16181-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16004/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, овлашћење од 14.12.2023. године, локацијски услови бр.353-131/24-02, ROP-LES-5985-LOC-1/2024 од 29.04.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2024. године урађени од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, са техничком контролом пројекта бр.ТК-001/24 од маја 2024. године урађеном од "Archipro group" доо Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да није достављен извод из пројекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта (њихово означање – назив и ознака, спрат, структура и нето површина).

Такође, уз захтев није достављено решење РГЗ, СКН Лесковац о спроведеном пројекту парцелације.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тац.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник